



SOCIETÀ DI MUTUO SOCCORSO FRA I SACERDOTI DELLA DIOCESI DI CREMONA

Piazza S. Antonio Maria Zaccaria, 5 - Cremona - Tel. 0372 495011 - Cell. 346 180 6745

C.F. 80004550192 - M5UXCR1

socmutuo@pec.confcooperative.it - mutuaclero.cremona@gmail.com

www.diocesidicremona.it/mutuaclero

BILANCIO 2024: RIFLESSIONI

Il risultato è negativo per € 13.341,81, in netto recupero rispetto al biennio precedente (€ 169.980,44 nel 2023 ed € 128.255,79). Non va dimenticato, però, che i conti economici 2022-2023 erano stati influenzati da oneri straordinari, non ripetibili e, soprattutto, non riconducibili all'attività mutualistica:

- il 2022 era stato l'anno della forte svalutazione degli investimenti finanziari (circa € 120.000) e della riconversione di Villa Flaminia (redditività ridotta del patrimonio immobiliare);

- il 2023 era stato influenzato dalla svalutazione dell'immobile di via Natali 3 (circa € 230.000), parzialmente mitigata (circa € 55.000) dal recupero di valore dei titoli finanziari. Già nel 2023 era stato erogato un contributo (€ 25.000) a favore della Fondazione La Pace.

Anche nel 2024 non sono mancate le componenti non ripetitive:

- eredità ricevuta da don Romeo Cavedo per € 90.000, già considerati al netto dei costi accessori;
- ulteriore recupero, per circa € 8.600, del valore dei titoli svalutati nel 2022;
- contributo di € 100.000 a favore del Seminario per la Casa del Clero;
- contributo di € 100.000 a favore della Fondazione La Pace.

Di conseguenza, al netto di questi componenti straordinari, il risultato dell'esercizio sarebbe stato positivo per circa € 88.000. Personalmente, ritengo questo risultato secondario rispetto al fatto che, a fronte di spese straordinarie per € 200.000, la società è riuscita comunque a chiudere con una perdita del tutto contenuta. In altri termini: a differenza del passato, le entrate ordinarie (quote, proventi immobiliari e finanziari) e straordinarie (eredità Cavedo), sono state destinate in misura preponderante alla gestione mutualistica della società.

Aggiungo un'analisi anche su qualche specifica voce di bilancio:

- vi è stata un leggera flessione dei canoni di locazione (da € 180.000 nel 2023 ad € 169.000 nel 2024), ma comunque inferiore agli affitti che generava l'immobile di via Natali 3 (€ 25.000). In crescita, invece, è la redditività di Villa Flaminia (da € 61.700 ad € 73.500);

- rispetto al 2023, sono rimasti costanti, nell'ordine di circa € 50.000, i costi per le manutenzioni immobiliari;

- buon risultato anche dalla gestione finanziaria, positiva per circa € 35.000. Segnalo che gli investimenti finanziari della società, iscritti a bilancio per € 1.255.000, presentano un valore di mercato di € 1.282.000. Sono presenti plusvalori latenti, non iscrivibili a bilancio fino a che i prodotti finanziari non sono venduti, per circa € 27.000.

Da ultimo, ritengo necessario anche uno sguardo al futuro. Già ho evidenziato come, al netto delle componenti straordinarie, il risultato sarebbe stato positivo per € 88.000. Questo dato, però, non può essere preso a riferimento sul 2025, dovendo rettificarlo ulteriormente per tenere conto della futura gestione interna dei sussidi. Nel corso del 2024, infatti, la società ha sostenuto costi per polizze assicurative non rinnovate per € 37.000, a fronte dei quali sono stati incassati risarcimenti per € 105.000. In ottica prospettica, quindi, il risultato d'esercizio può dirsi positivo per € 20.000.

La definirei una situazione "di pareggio" o, meglio ancora, di stabilità economica, cui posso dare un'ulteriore chiave di lettura: replicando il 2024 negli anni futuri, senza considerare entrate e uscite straordinarie e con un modesto margine ancora a disposizione, possono essere erogati sussidi per circa € 84.000. Mi sembra un risultato di tutto rispetto.

Spero che l'analisi sia sufficientemente articolata e chiara anche per chi, diversamente da me, non si occupa di bilanci. Se vi fosse qualche aspetto da rivedere, resto a disposizione per ogni chiarimento o modifica.

Cremona, 26 marzo 2025

Dott. Marco Manini