



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° X / 7288

Seduta del 30/10/2017

Presidente **ROBERTO MARONI**

Assessori regionali FABRIZIO SALA *Vice Presidente*
VALENTINA APREA
VIVIANA BECCALOSSI
SIMONA BORDONALI
FRANCESCA BRIANZA
CRISTINA CAPPELLINI
LUCA DEL GOBBO

GIOVANNI FAVA
GIULIO GALLERA
MASSIMO GARAVAGLIA
MAURO PAROLINI
ANTONIO ROSSI
ALESSANDRO SORTE
CLAUDIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Fabrizio De Vecchi

Su proposta del Presidente Roberto Maroni di concerto con l'Assessore Massimo Garavaglia

Oggetto

PROMOZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA VALORIZZAZIONE DELL'EX MONASTERO DI SANTA MONICA E MAGAZZINO CARRI SITO IN CREMONA, VIA BISSOLATI, COME NUOVA SEDE DEL POLO UNIVERSITARIO DELL'UNIVERSITA' CATTOLICA DEL SACRO CUORE - (DI CONCERTO CON L'ASSESSORE GARAVAGLIA) - (ATTO DA TRASMETTERE AL CONSIGLIO REGIONALE)

Il Segretario Generale Antonello Turturiello

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Vicario Ugo Palaoro

Il Direttore Centrale Manuela Giaretta

L'atto si compone di 6 pagine
di cui / pagine di allegati
parte integrante



Regione Lombardia
LA GIUNTA

RICHIAMATI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e, in particolare, l'art. 34 riguardante la disciplina generale in materia di accordi di programma;
- la legge regionale 14 marzo 2003, n. 2 e in particolare l'art. 6 che disciplina le procedure per gli accordi di programma di prevalente competenza regionale;
- il D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio e, in particolare, gli artt. 6 e 112 riguardanti la valorizzazione del patrimonio culturale e dei beni culturali di appartenenza pubblica;
- la legge regionale 7 ottobre 2016, n. 25, e in particolare l'art. 12 riguardante la messa in sicurezza, la salvaguardia, la conoscenza e la valorizzazione dei beni culturali di interesse architettonico, artistico, storico, archeologico, paesaggistico, archivistico, bibliografico e documentario;
- il "Programma Regionale di Sviluppo" della X legislatura, approvato dal Consiglio Regionale, con d.c.r. n. 78, del 9 luglio 2013;

VISTA la nota del 21 settembre 2017 con cui il Comune e la Provincia di Cremona, a seguito dell'incontro tenutosi il 13 settembre 2017 presso la sede di Regione Lombardia, alla presenza dei rappresentanti dell'Università Cattolica del Sacro Cuore, di Fondazione CARIPOLO e della Fondazione Arvedi Buschini, confermano gli impegni e il percorso procedurale per l'attuazione del progetto di recupero, riqualificazione e valorizzazione dell'immobile denominato ex Monastero di Santa Monica e Magazzino Carri sito in Cremona, Via Bissolati quale polo universitario dell'Università Cattolica del Sacro Cuore;

CONSIDERATO che:

- l'immobile ex Monastero di Santa Monica e Magazzino Carri sito in Cremona, Via Bissolati è stato conferito dalla Provincia di Cremona al Fondo Immobiliare Eridano, di cui è quotista unica, e la Provincia intende riacquisirlo per metterlo a disposizione del Comune di Cremona affinché venga destinato a nuova sede dell'Università Cattolica del Sacro Cuore;
- il progetto prevede il recupero del complesso architettonico di rilevante interesse culturale per riqualificarlo, valorizzarlo e restituirlo alla città e al territorio come polo universitario di eccellenza;



Regione Lombardia
LA GIUNTA

- il progetto di ampliamento dell'offerta formativa universitaria è strettamente legato a quello di sviluppo di un centro per la ricerca e l'alta formazione nel campo agroalimentare che permetta a Cremona di affermarsi quale polo di riferimento del settore a livello internazionale;
- il percorso attuativo come sopra delineato prevede, oltre al coinvolgimento di Fondazione Cariplo, anche quello della Fondazione Arvedi Buschini che, eretta in ente morale con decreto del Presidente della repubblica in data 9 Febbraio 1990, svolge attività di sviluppo e sostegno per la comunità e ha fra i suoi scopi anche la valorizzazione del patrimonio artistico e culturale. La Fondazione riconosce l'interesse e l'importanza del progetto per il territorio e la comunità e intende contribuire attivamente alla sua realizzazione;

VALUTATO per quanto sopra considerato che il suddetto progetto:

- recupera, riqualifica, valorizza e restituisce alla città e al territorio un bene culturale di rilevante interesse pubblico;
- rinforza e promuove l'offerta formativa e culturale di Cremona con la prospettiva di valorizzare il polo universitario di valenza internazionale già avviato nel campo della ricerca, della sperimentazione e della cultura agroalimentare e della *food economics*;
- valorizza in tal senso le competenze e la vocazione del territorio, accrescendone l'attrattività, le potenzialità di sviluppo e la capacità di innovazione;

RITENUTO pertanto:

- di procedere alla promozione dell'Accordo di programma per la valorizzazione del complesso architettonico denominato ex Monastero di Santa Monica e Magazzino Carri sito in Cremona, Via Bissolati;
- di individuare, quali soggetti interessati al perfezionamento dell'Accordo di Programma:
 - Regione Lombardia;
 - Provincia di Cremona;
 - Comune di Cremona;

con l'adesione di:



Regione Lombardia
LA GIUNTA

- Università Cattolica del Sacro Cuore;
 - Fondazione Cariplo;
 - Fondazione Arvedi Buschini;
-
- di stabilire che l'Accordo di Programma sia definito entro il 31 dicembre 2017;
 - di valutare, nell'ambito della procedura per la definizione dell'Accordo di Programma, un sostegno economico finalizzato all'acquisizione del complesso architettonico denominato ex Monastero di Santa Monica e Magazzino Carri sito in Cremona, Via Bissolati per le finalità di cui all'Accordo medesimo, fino a un importo massimo di 1.700.000,00 Euro, a valere sul capitolo 18.01.203.8443 del Bilancio regionale, annualità 2017;
 - di demandare ad un successivo provvedimento di Giunta l'inquadramento del sostegno economico secondo la disciplina in materia di aiuti di Stato, qualora ne ricorressero i presupposti;

PRESO ATTO che la definizione dell'Accordo di Programma non comporta varianti agli strumenti urbanistici;

ATTESO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, della legge regionale 14 marzo 2003, n. 2 la presente deliberazione:

- verrà trasmessa in copia al Consiglio Regionale;
- verrà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;

RICHIAMATI:

- la l.r. 10 agosto 2017, n. 22 "Assestamento al bilancio 2017/2019 - I provvedimento di variazione con modifiche di leggi regionali";
- la l.r. 31 marzo 1978, n. 34 e successive modifiche e integrazioni, nonché il regolamento di contabilità e la legge di approvazione del bilancio di previsione dell'anno in corso;
- la l.r. 7 luglio 2008, n. 20 "Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale", nonché i provvedimenti organizzativi della X legislatura;



Regione Lombardia
LA GIUNTA

VAGLIATE ed assunte come proprie le suddette motivazioni;

A VOTAZIONE unanime espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di promuovere l'Accordo di Programma per la valorizzazione del complesso architettonico denominato ex Monastero di Santa Monica e Magazzino Carri sito in Cremona, Via Bissolati come nuova sede del polo universitario dell'Università Cattolica del Sacro Cuore;
2. di individuare, quali soggetti interessati al perfezionamento dell'Accordo di Programma, i seguenti Enti:
 - Regione Lombardia;
 - Provincia di Cremona;
 - Comune di Cremona;con l'adesione di:
 - Università Cattolica del Sacro Cuore;
 - Fondazione Cariplo;
 - Fondazione ARVEDI BUSCHINI;
3. di dare atto che il Comitato per l'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 6, comma 5, della legge regionale 14 marzo 2003, n. 2, è costituito dai rappresentanti dei soggetti istituzionali di cui al precedente punto;
4. di stabilire che l'Accordo di Programma sia definito entro il 31 dicembre 2017;
5. di valutare, nell'ambito della procedura per la definizione dell'Accordo di Programma, un sostegno economico finalizzato all'acquisizione del complesso architettonico denominato ex Monastero di Santa Monica e Magazzino Carri sito in Cremona, Via Bissolati per le finalità di cui all'Accordo medesimo, fino a un importo massimo di 1.700.000,00 Euro, a



Regione Lombardia
LA GIUNTA

valere sul capitolo 18.01.203.8443 del Bilancio regionale, annualità 2017;

6. di demandare ad un successivo provvedimento di Giunta l'inquadramento del sostegno economico secondo la disciplina in materia di aiuti di Stato, qualora ne ricorressero i presupposti;
7. di disporre la trasmissione della presente atto al Consiglio Regionale e la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, della legge regionale 14 marzo 2003, n. 2;
8. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. d) del D.Lgs 33/2013.

IL SEGRETARIO
FABRIZIO DE VECCHI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge