



## Cremona

COMUNE DI CREMONA

### Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale

NUMERO DI REGISTRO	SEDUTA DEL
199	8 novembre 2017

Immediatamente Eseguitibile

Oggetto : **Adesione alla promozione dell'Accordo di Programma promosso da Regione Lombardia per la valorizzazione dell'ex Monastero di Santa Monica e Magazzino Carri sito in Cremona, via Bissolati, come nuova sede del Polo Universitario dell'Università Cattolica del Sacro Cuore.**

Il giorno 8 novembre 2017 in Cremona, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

		Assenti
Galimberti Prof. Gianluca	<i>Sindaco</i>	
Ruggeri Dott.ssa Maura	<i>Vice Sindaco</i>	
Manzi Sig. Maurizio	<i>Assessore</i>	
Manfredini Dott.ssa Barbara	<i>Assessore</i>	
Viola Dott.ssa Rosita	<i>Assessore</i>	
Virgilio Sig. Leonardo	<i>Assessore</i>	
Manfredini Ing. Alessia	<i>Assessore</i>	X
Platè Dott. Mauro	<i>Assessore</i>	

Con la partecipazione del Signor Vice Segretario Generale QUAGLIA dott.ssa MAURIZIA

Relatore il Signor GALIMBERTI prof. GIANLUCA

## LA GIUNTA COMUNALE

A conclusione del percorso istruttorio, acquisiti i pareri di competenza espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 dal Direttore del Settore Sviluppo Lavoro, Area Omogenea e Ambiente e dal Direttore del Settore Economico Finanziario – Entrate che si allegano alla presente deliberazione quali parti integranti, la Giunta Comunale, sentito il relatore e con voto unanime favorevole dei presenti espresso nei modi di legge, ha deciso di:

### DECISIONE

Aderire al percorso avviato dalla Regione Lombardia con Dgr 30 ottobre 2017, n. 7288 (allegato A), avente per oggetto: "Promozione dell'Accordo di Programma per la valorizzazione dell'ex monastero di Santa Monica e Magazzino Carri sito in Cremona, via Bissolati, come nuova sede del Polo Universitario dell'Università Cattolica del Sacro Cuore".

Demandare alla fase di definizione dell'Accordo di Programma, e quindi a successivo provvedimento, l'eventuale impegno di spesa conseguente.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile (v. nota normativa).

### MOTIVAZIONI

Il Comune di Cremona ha inteso promuovere un concetto di sviluppo territoriale in grado di valorizzare il capitale locale, in particolare le filiere che esprimono le vocazioni caratteristiche del territorio. In questo ambito è stata individuata la filiera agroalimentare come una delle massime espressioni di specializzazione ed eccellenza. La ristrutturazione di un importante comparto della città al fine di dedicarlo al rilancio dell'Università Cattolica del Sacro Cuore si colloca nell'ambito di un percorso già iniziato nel 2015 con la presentazione a valere sui fondi emblematici di Fondazione Cariplo del progetto Cremona FoodLab. Tale progetto, in corso di svolgimento, vede una forte sinergia tra il mondo delle imprese agroalimentari ed il mondo della ricerca per sviluppare nuovi prodotti e nuove soluzioni produttive.

Dopo il lavoro svolto sul progetto Cremona FoodLab, a partire dalla metà del 2016 si rafforzano i contatti con l'Università Cattolica attraverso l'istituzione, nel mese di agosto 2016 (rif. nota prot. n. 48244 del 05/08/2016), di un gruppo di lavoro per il consolidamento ed il rilancio della sede universitaria e la collaborazione tra Cremona e Piacenza.

In questo contesto il "Sistema Cremona", costituito da diversi enti pubblici e privati, si attiva per affrontare il tema della nuova sede, consapevoli che una nuova struttura sia necessaria per consentire lo sviluppo delle progettualità in campo e quindi il rilancio delle attività dell'Università sul territorio, legate soprattutto alla trasformazione agroalimentare.

Le attività si concentrano quindi sulla costruzione del progetto per la realizzazione della nuova sede. Inizia un lavoro intenso e fruttuoso che si estende nell'anno successivo.

Nel corso del 2017, il Comune di Cremona e la Provincia di Cremona, con il prezioso sostegno e la collaborazione della Fondazione Arvedi Buschini, dell'Università Cattolica del Sacro Cuore e della Fondazione Cariplo, hanno individuato la possibilità di realizzare un campus universitario presso l'ex complesso monastico di Santa Monica a fronte di un innovativo progetto culturale e scientifico di formazione e ricerca che si colloca nello sviluppo delle iniziative sopradescritte.

In tal senso si è raccolta la concreta disponibilità, di cui alla nota del 5 luglio scorso (ns. Prot. Gen. n. 45820 del 5 luglio 2017), del Presidente della Fondazione "Giovanni Arvedi e Luciana Buschini", Cav. Giovanni Arvedi, di sostenere i costi per la riqualificazione del complesso immobiliare, qualora la Provincia di Cremona e il Comune di Cremona assicurassero di avere in disponibilità il bene.

E' stato inoltre accolto favorevolmente l'interesse dell'Università Cattolica del Sacro Cuore, come da note intercorse (nota del 21 luglio 2017 loro Prot. n. 11064 – nostro Prot. Gen. n. 50934 e nota del 3 agosto 2017 nostro Prot. Gen. n. 54993 dell'11 agosto 2017).

In particolare il progetto:

- recupera, riqualifica, valorizza e restituisce alla città e al territorio un bene culturale di rilevante interesse pubblico;
- rinforza e promuove l'offerta formativa e culturale di Cremona con la prospettiva di valorizzare il polo universitario di valenza internazionale già avviato nel campo della ricerca, della sperimentazione e della cultura agroalimentare e della food economics;
- valorizza in tal senso le competenze e la vocazione del territorio, accrescendone l'attrattività, le potenzialità di sviluppo e la capacità di innovazione.

Con l'Ordine del Giorno 26361, approvato dal Consiglio Regionale il 1° agosto 2017, il Presidente e la Giunta di Regione Lombardia sono stati invitati a rendersi parte attiva per promuovere un Accordo di Programma con gli Enti Pubblici del territorio ed eventuali soggetti privati interessati al progetto per la valorizzazione della presenza dell'Università Cattolica del Sacro Cuore a Cremona.

Con nota del 21 settembre 2017 il Comune e la Provincia di Cremona, a seguito dell'incontro tenutosi il 13 settembre 2017 presso la sede di Regione Lombardia, su invito dell'Assessore all'Economia, Crescita e Semplificazione, Massimo Garavaglia, alla presenza dei rappresentanti dell'Università Cattolica del Sacro Cuore, della Fondazione Cariplo e della "Fondazione Arvedi Buschini", hanno confermato gli impegni e il percorso procedurale per l'attuazione del progetto di recupero, riqualificazione e valorizzazione dell'immobile denominato ex Monastero di Santa Monica e Magazzino Carri sito in Cremona, via Bissolati, quale polo universitario dell'Università Cattolica del Sacro Cuore.

La Giunta regionale, con atto n. 7288 del 30 ottobre 2017, ha dato avvio, ai sensi dell'articolo 6 della Legge regionale n. 2/2003, al percorso di promozione di uno specifico Accordo di Programma che individua quali soggetti interessati al perfezionamento dello stesso, i seguenti Enti:

- Regione Lombardia
- Provincia di Cremona
- Comune di Cremona

con l'adesione di:

- Università Cattolica del Sacro Cuore
- Fondazione Cariplo
- Fondazione Arvedi Buschini

Il Comitato per il citato Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 6, comma 5, della L.R. 14 marzo 2003, n. 2 è costituito dai rappresentanti dei soggetti istituzionali di cui al precedente punto.

La succitata DGR prevede un contributo regionale sino all'importo di 1,7 milioni di euro al fine di favorire la retrocessione del bene alla Provincia di Cremona.

## **EFFETTI E MODALITÀ DI ATTUAZIONE**

Il percorso per la definizione dell'Accordo di Programma, definito ai sensi dell'art. 6, c. 2, legge regionale, vedrà la partecipazione del Comune di Cremona al percorso di promozione della Legge regionale n. 2/2003 come parte attiva al fine di pervenire alla definizione del suddetto accordo entro il 31 dicembre 2017. Il Comune parteciperà con i propri rappresentanti al previsto Comitato.

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.6.2. - Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2017 – 2019 del Comune di Cremona, si dichiara l'insussistenza di conflitto di

interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento (RUP) e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata

Mandare copia del presente provvedimento agli enti interessati al perfezionamento dell'Accordo di Programma (Regione Lombardia, Provincia di Cremona, Università Cattolica del Sacro Cuore, Fondazione Cariplo e Fondazione Arvedi Buschini), nonché ai Settori Sviluppo Lavoro, Area Omogenea e Ambiente e C.U.A. Avvocatura, Contratti, Patrimonio, per quanto di rispettiva competenza.

## **NOTE**

---

### **PERCORSO ISTRUTTORIO**

*Nota del Comune di Cremona, Prot. Gen. n. 48244 del 5 agosto 2016, attinente la composizione del gruppo di lavoro con l'Università Cattolica del Sacro Cuore.*

*Comunicazione del Presidente della Fondazione "Giovanni Arvedi e Luciana Buschini", ns. Prot. Gen. n. 45820 del 5 luglio 2017.*

*Comunicazione di Regione Lombardia del 1° agosto 2017 in riferimento all'ordine del giorno 26361 relativo alla promozione dell'Accordo di Programma.*

*Note dell'Università Cattolica del Sacro Cuore, ns. Prot. Gen. n. 50934 del 21 luglio 2017 e ns. Prot. Gen. n. 54993 dell'11 agosto 2017.*

*Comunicazione a firma congiunta del Sindaco e del Presidente della Provincia – Prot. Gen. 63990 del 21 settembre 2017, indirizzata a Regione Lombardia ed inerente gli impegni ed il percorso procedurale per l'attuazione del progetto.*

*Incontro tenutosi a Milano il 13 ottobre 2017 presso la Regione Lombardia.*

### **NORMATIVA**

*D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con particolare riferimento all'art. 34 riguardante la disciplina generale in materia di accordi di programma.*

*Legge regionale 14 marzo 2003, n. 2 con particolare riferimento all'art. 6 che disciplina le procedure per gli accordi di programma di prevalente competenza regionale.*

*Ordine del giorno del Consiglio regionale della Lombardia n. 26361 del 1 agosto 2017 recante "Ordine del giorno concernente la valorizzazione della presenza dell'Università Cattolica del Sacro Cuore a Cremona".*

*DGR n. 7288 di Regione Lombardia del 30 ottobre 2017, avente per oggetto: "Promozione dell'Accordo di Programma per la valorizzazione dell'ex monastero di Santa Monica e Magazzino Carri sito in Cremona, via Bissolati, come nuova sede del Polo Universitario dell'Università Cattolica del Sacro Cuore".*

*Deliberazione di Giunta Comunale n. 14/6489 del 25 gennaio 2017 relativa all'adozione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2017 – 2019."*

*Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 art. 134 – 4° comma riguardante la immediata eseguibilità delle deliberazioni.*

**FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CON OGGETTO:**

Adesione alla promozione dell'Accordo di Programma promosso da Regione Lombardia per la valorizzazione dell'ex Monastero di Santa Monica e Magazzino Carri sito in Cremona, via Bissolati, come nuova sede del Polo Universitario dell'Università Cattolica del Sacro Cuore.

Num. proposta: 3043/2017

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

**FAVOREVOLE**

Cremona, lì 3 novembre 2017

IL DIRETTORE DEL  
Settore Sviluppo Lavoro, Area Omogenea e  
Ambiente  
PESARO dott.ssa MARA

Firmato digitalmente da PESARO dott.ssa MARA

**FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CON OGGETTO:**

Adesione alla promozione dell'Accordo di Programma promosso da Regione Lombardia per la valorizzazione dell'ex Monastero di Santa Monica e Magazzino Carri sito in Cremona, via Bissolati, come nuova sede del Polo Universitario dell'Università Cattolica del Sacro Cuore.

Num. proposta: 3043/2017

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

**NON DOVUTO** (in quanto la proposta non comporta impegno di spesa e diminuzione di entrata)

Cremona, li 6 Novembre 2017

IL DIRETTORE DEL SETTORE  
ECONOMICO FINANZIARIO - ENTRATE  
Viani dott. Paolo

Firmato digitalmente da Paolo Viani

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

*(Galimberti prof. Gianluca)*

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VERBALIZZANTE

*(Quaglia dott.ssa Maurizia)*

Firmato digitalmente da Maurizia Quaglia

Firmato digitalmente da Gianluca Galimberti

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 199 ASSUNTA NELLA SEDUTA DEL 08/11/2017

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta

che il presente atto, Protocollo Generale n. 76113 del 10/11/2017 viene pubblicato, a' sensi dell'art. 124, comma 1°, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267, e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, nel sito informatico del comune, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 15/11/2017 al 29/11/2017.

Cremona, li 15/11/2017

IL SEGRETARIO GENERALE  
*(Dott.ssa Gabriella Di Girolamo)*

Documento firmato digitalmente da Gabriella Di Girolamo