

Verbale del Consiglio di Amministrazione del 03 febbraio 2026

L'anno 2026, il giorno 03 febbraio, alle ore 10,30 presso la Fondazione "La Pace" in via Massarotti n. 49 in Cremona, si è tenuto il Consiglio direttivo della Società di Mutuo Soccorso fra i Sacerdoti della Diocesi di Cremona, per discutere il seguente ordine del giorno:

1. Comunicazioni della ispezione straordinaria alla SMS da parte del Ministero delle Imprese e del Made in Italy conclusa il 19/01/2026
2. Ispezione dell'ufficio del territorio dell'Agenzia delle Entrate: cambio di classificazione degli appartamenti di Villa Flaminia e aumento IMU sulla Villa del 38 %
3. Causa Figlie S. Cuore *versus* SMS: Comunicazioni circa l'udienza del 29 gennaio 2026
4. Comunicazioni a seguito della riunione dei Vicari Zonali: scheda sanitaria del clero anziano e progetto di prevenzione salute del clero
5. Comunicazioni in seguito alla riunione del 26/01/ 2026 tra Vicario Generale, Economo del Seminario e Presidente SMS e rappresentante dei sacerdoti residenti in Seminario
6. Valutazione di proposte e preventivi di assistenza infermieristica e alla persona per gli ospiti della nuova sede della Casa del Clero
7. Valutazione dei progetti di straordinaria manutenzione del cortile di via Natali 13 (proposta di realizzare un parcheggio); asfaltatura della piazzetta di via Natali 3-7-11 (con l'IDSC); intervento sulle ante, sui davanzali e sulle facciate di Villa Flaminia.
8. Aggiornamento libro Soci
9. Varie ed eventuali

Nell'ora e nel luogo indicati risultano presenti:

I Consiglieri:	PIAZZI don DANIELE, presidente ASSENSI don MARIO GINO BANDIRALI don ANTONIO BOTTESINI don MATTEO, vice presidente CORTELLINI don FRANCESCO FONTANA don PIERLUIGI GENZINI don MARCO in collegamento on line MANTIA don LUIGI, segretario
Il Collegio sindacale:	Dott. Alessandra Donelli Dott. Emanuele Fazzi Dott. Andrea Gamba
Il Commercialista:	Dott. Marco Manini
Assente giustificato:	MACCAGNI don GIANPAOLO

Il **presidente** don Daniele Piazzì. constatata la validità della riunione, dichiara aperta la seduta passando allo svolgimento di quanto posto all'ordine del giorno.

1. COMUNICAZIONI DELLA ISPEZIONE STRAORDINARIA ALLA SMS DA PARTE DEL MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY CONCLUSA IL19/01/2026

È stato verificato il rispetto delle indicazioni statutarie e non è stata segnalata alcuna irregolarità

2. ISPEZIONE DELL' UFFICIO DEL TERRITORIO DELL' AGENZIA DELLE ENTRATE: CAMBIO DI CLASSIFICAZIONE DEGLI APPARTAMENTI DI VILLA FLAMINIA E AUMENTO IMU SULLA VILLA DEL 38 %

A seguito dell'ispezione dell'Ufficio del Territorio della Agenzia delle Entrate per la verifica dell'avvenuto accatastamento, gli appartamenti di Villa Flaminia passa da A/3 ad A/2 classe 3: questo comporta la variazione della rendita catastale e l'aumento dell'IMU della Villa DEL 38 %.

Il **presidente** esprime perplessità e disappunto condivisi dal Consiglio per un provvedimento che appare incomprensibile dato che la Villa non ha subito modifiche strutturali che giustifichino il passaggio di categoria; conseguentemente diventerà necessario l'aumento dei canoni di affitto al rinnovo dei contratti

3. CAUSA FIGLIE S. CUORE VERSUS SMS: COMUNICAZIONI CIRCA L'UDIENZA DEL 29 GENNAIO 2026

L' Udienda è stata sospesa e aggiornata ai primi di marzo con l'indicazione da parte del Giudice della ricerca di un possibile accomodamento tra le parti; prevale l'impressione di una questione che si protrarrà per lungo tempo. Il nostro legale resta in attesa di una proposta della controparte.

4. COMUNICAZIONI A SEGUITO DELLA RIUNIONE DEI VICARI ZONALI: SCHEDA SANITARIA DEL CLERO ANZIANO E PROGETTO DI PREVENZIONE SALUTE DEL CLERO

Don **Bandirali** comunica l'indicazione dei vicari zona a procedere nei progetti della schedatura sanitaria per il clero anziano e di prevenzione per la salute di tutto il clero. Gli stessi vicari zonali si fanno carico – con la necessaria discrezione – della suddetta schedatura. Alla luce delle considerazioni emerse il **Consiglio**

DELIBERA

di procedere a presentare a tutti Soci il progetto di prevenzione sanitaria nell' Assemblea Ordinaria che avrà luogo in Seminario il 23 aprile p.v. e di appoggiarsi al poliambulatorio "MEDICINA PO" in Cremona.

Don **Bottesini** e don **Fontana** si rendono disponibili per seguire la realizzazione del suddetto progetto

5. COMUNICAZIONI IN SEGUITO ALLA RIUNIONE DEL 26/01/ 2026 TRA VICARIO GENERALE, ECONOMO DEL SEMINARIO E PRESIDENTE SMS E RAPPRESENTANTE DEI SACERDOTI RESIDENTI IN SEMINARIO

Dopo la presentazione della convenzione tra Seminario, Diocesi e SMS viene indicato il **presidente** come incaricato per la cura dei sacerdoti residenti in Seminario

6. VALUTAZIONE DI PROPOSTE E PREVENTIVI DI ASSISTENZA INFERMIERISTICA E ALLA PERSONA PER GLI OSPITI DELLA NUOVA SEDE DELLA CASA DEL CLERO

All' unanimità il Consiglio indica "MEDICINA PO" come struttura sanitaria per seguire l'assistenza infermieristica e alla persona per gli ospiti della nuova sede della Casa del Clero e delega don **Piazzì** a seguire questo progetto oltre a quanto già indicato al punto 4 dell'OdG.

7. VALUTAZIONE DEI PROGETTI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE DEL CORTILE DI VIA NATALI 13 (PROPOSTA DI REALIZZARE UN PARCHEGGIO); ASFALTATURA DELLA PIAZZETTA DI VIA NATALI 3-7-11 (CON L'IDSC); INTERVENTO SULLE ANTE, SUI DAVANZALI E SULLE FACCIE DI VILLA FLAMINIA.

Si ritiene opportuno dare la priorità al progetto di straordinaria manutenzione del cortile di via Natali 13 e della piazzetta di via Natali 3-7-11 ipotizzando anche un eventuale intervento sulle facciate degli immobili e si attende un progetto con annesso preventivo per il prossimo Consiglio. Si ritiene altresì di rinviare l'intervento sulle facciate di Vila Flaminia.

8. AGGIORNAMENTO LIBRO SOCI

Ricordiamo nella preghiera di suffragio **don Marco Tizzi**, morto il 26 gennaio 2026.

9. VARIE ED EVENTUALI

Null'altro essendovi da aggiungere e/o da deliberare e nessuno chiedendo la parola, la riunione è tolta alle ore 12,30 previa stesura, lettura e sottoscrizione del presente verbale che viene approvato all'unanimità.

Il Segretario
don Luigi Mantia

Il Presidente
don Daniele Piazzi