

### **Verbale del Consiglio di Amministrazione del 16 Febbraio 2024**

L'anno 2024, il giorno venerdì 16 Febbraio, alle ore 10.30, nell'aula «Mons. Enrico Assi» del Seminario Vescovile, via Milano 5, Cremona, si è tenuto il Consiglio direttivo della Società di Mutuo Soccorso fra i Sacerdoti della Diocesi di Cremona, per discutere il seguente ordine del giorno:

1. Approvazione definitiva della vendita all'IDSC della seconda porzione del condomino di via Natali 3 e proposte utilizzo del ricavato
2. Saldo quota per l'erezione della RSA "La Pace" e accordo di maggiore assistenza ai soci
3. Contributo al Seminario per la nuova sede della Casa del Clero
4. Eredità Cavedo: aggiornamenti
5. Revisione rete internet di Villa Flaminia (passaggio a fibra ottica): preventivo
6. Appartamento via Bombici 4 1P sx: interventi urgenti
7. Approvazione di eventuali sussidi straordinari
8. Delibera circa la riammissione di Mangili don Alberto e l'eventuale iscrizione di nuovi soci
9. Convocazione della assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio 2023
10. Varie e eventuali.

Nell'ora e nel luogo indicati risultano presenti:

I Consiglieri: Don Daniele Piazzi, presidente  
Don Luigi Mantia  
Don Carlo Rodolfi  
Don Gianni Cavagnoli  
Don Giampaolo Maccagni  
Don Marco Genzini (collegato on line)  
Mons. Giansante Fusar Imperatore (collegato on line)  
Don Claudio Rasoli, segretario

Il Collegio sindacale: Dottor Emanuele Fazzi

Il Commercialista: Dottor Marco Manini

Assenti giustificati: don Marco D'Agostino, dottor Andrea Gamba (collegio sindacale) e dottoressa Alessandra Donelli (collegio sindacale).

Il Presidente, don Daniele Piazzi, constata e fa constatare la validità della riunione e passa allo svolgimento di quanto posto all'ordine del giorno.

## 1. APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VENDITA ALL'IDSC DELLA SECONDA PORZIONE DEL CONDOMINIO DI VIA NATALI 3 E PROPOSTE UTILIZZO DEL RICAVATO.

Il Presidente, don Daniele Piazzi, chiede al Consiglio l'approvazione definitiva della vendita all'Istituto Diocesano Sostentamento del Clero della seconda porzione del condominio sito in via Giovanni Battista Natali 3 a Cremona e nello specifico di queste unità immobiliari:

- Piano Terra-Seminterrato, Foglio 92, Particella 69 sub. 503 - Z.C. 2 - Cat. A/2, Cl.2, Vani 6,5 superficie catastale totale mq 108, escluse aree scoperte mq 106 - Rendita Euro 503,55, per il prezzo convenuto di Euro 71.000,00 (settantunomila/zerozero) -----
- Piano Secondo-Seminterrato, Foglio 92, Particella 69 sub. 506 - Z.C. 2 - Cat. A/2, Cl.2, Vani 5,5 superficie catastale totale mq. 94, escluse aree scoperte mq. 92 - Rendita Euro 426,08, per il prezzo convenuto di Euro 61.600,00 (sessantunomilaseicento/zerozero) -----
- Piano Secondo-Seminterrato, Foglio 92, Particella 69 sub. 507 - Z.C. 2 - Cat. A/2, Cl.2, Vani 5,5 superficie catastale totale mq. 93, escluse aree scoperte mq. 91 - Rendita Euro 426,08, per il prezzo convenuto di Euro 61.000,00 (sessantunomila/zerozero) -----
- Piano Seminterrato, Foglio 92, Particella 69 sub. 9 - Z.C. 2 - Cat. C/6, Cl.2, Mq 10 - Rendita Euro 32,02 per il prezzo convenuto di Euro 5.600,00 (cinquemilaseicento/zerozero) -----

Il totale complessivo della vendita è di Euro 199.200,00 (centonovantanovemiladuecento/zerozero), oltre l'imposta di registro e le spese notarili a carico dell'IDSC. Il Presidente, inoltre, comunica che il rogito si terrà il 4 marzo prossimo. Propone di utilizzare parte degli € 400.000,00 risultanti dalla vendita di tutto l'immobile di via Natali investendo euro 50.000 in BTP triennali e euro 50.000 in obbligazioni presso Credit Agricole. Il rimanente di quanto ricavato dalla vendita sarà versato sul conto corrente della Mutua.

Dopo rapida discussione il Consiglio all'unanimità

### APPROVA

la vendita all'Istituto Diocesano Sostentamento Clero della seconda porzione dell'immobile di via Natali 3 e gli investimenti proposti.

## 2. SALDO QUOTA PER L'EREZIONE DELLA RSA «LA PACE» E ACCORDO DI MAGGIORE ASSISTENZA AI SOCI

Il Presidente, don Daniele Piazzi, propone di utilizzare parte del ricavato della vendita dell'immobile di via Natali 3 per saldare l'ultima parte di euro 120.000 spettanti alla Fondazione "La Pace" di via Massarotti in Cremona come contributo della Mutua – in quanto socio fondatore - per la sua erezione avvenuta nel 2014. La quota non era stata ancora corrisposta e il Consiglio di Amministrazione della RSA aveva più volte richiamato la Mutua al suo impegno. Don Piazzi non nasconde il disappunto sia riguardo la decisione della diocesi di individuare la Mutua come socio e accollare ad essa un impegno finanziario eccessivo. Tenendo anche conto del fatto che il trattamento economico offerto ai sacerdoti là assistiti è troppo poco agevolato: è stato proposto dal CdA del "La Pace" uno sconto di € 2,00 sulla diaria. Don Piazzi evidenzia che nelle altre strutture sorelle le rette sono ben al di sotto di quelle praticata dalla RSA cittadina. La Fondazione "La Pace" è comunque disponibile ad accollarsi l'onere di seguire i preti anziani e non presenti in città e nelle immediate vicinanze e in particolare:

1. **Assistenza domiciliare SSR** senza limiti di età (servizio di infermiere, di fisioterapia, prelievi ematici e Tao) serve la prescrizione del medico di base e qualcuno titolato a firmare l'attivazione in ASST a favore della Fondazione la Pace;
2. **RSA aperta SSR** (con almeno 75 anni di età e il 100% di invalidità o una certificazione di demenza) alle prestazioni precedenti si aggiungono quelle assistenziali (igiene) e riabilitazione cognitiva (psicologo). Per questa misura è sufficiente contattare la Fondazione La Pace.
3. **Prestazioni varie gratuite per i soci:** ciclo di iniezioni, terapia infusiva, clisma, bendaggi e medicazioni, sostituzioni cateteri vescicali, gestioni stomie. Anche per questo basta contattare la Fondazione "La Pace".

Resta inteso che la gestione di tutti questi interventi è in capo a “La Pace” che provvederà ad organizzarsi nei termini di orari e frequenze, in sinergia con il Seminario, nel caso di ospiti li residenti o con i familiari nel caso di persone al proprio domicilio.

Il dottor Manini, commercialista della Società, propone di versare, per motivi di ordine fiscale, € 100.000,00 quest’anno e € 20.000,00 all’inizio del 2025. Il Consiglio dopo breve discussione

**APPROVA**

con sette voti favorevoli e uno astenuto nella persona del Presidente, don Daniele Piazzi, le due tranche del versamento.

**3. CONTRIBUTO AL SEMINARIO PER LA NUOVA SEDE DELLA CASA DEL CLERO**

Il Presidente, don Daniele Piazzi, ricorda che il consiglio precedente aveva deliberato di contribuire con € 200.000,00 alla creazione della “Casa del Clero” presso il Seminario di Cremona. Tale contributo copre circa 1/3 della spesa totale.

Il Presidente non nasconde un certo disagio per come è stata ristrutturata la parte del Seminario dedicata ai sacerdoti anziani, soprattutto per non essere stati coinvolti nella realizzazione, condividendo progetto e preventivi di spesa. Tenendo, però, conto del vincolo morale del lascito Tonghini – Soldi, finalizzato all’assistenza del Clero quiescente, propone di versare al Seminario un primo contributo di € 100.000 (€ 10.000,00 ogni mese a partire da marzo 2024 fino a dicembre 2024) utilizzando la rata mensile di Findonati. Don Mantia chiede che sia messo a verbale che concorda nel versamento della prima rata, ma che chiede di ridiscutere la cifra rimanente. Il Consiglio, dopo una veloce discussione,

**APPROVA**

con sette voti favorevoli e un astenuto nella persona del Presidente, don Daniele Piazzi, il versamento del contributo di € 100.000,00 al Seminario per la nuova Casa del Clero.

**4. EREDITÀ CAVEDO: AGGIORNAMENTI**

Il Presidente, don Daniele Piazzi, aggiorna il Consiglio circa l’eredità di don Romeo Cavedo. Il dottor Manini avvisa che la Società di Mutuo Soccorso, essendo un ente del terzo settore con finalità sociale, è esente da imposta di successione per cui la Società dovrebbe ricevere in eredità, al netto delle spese e dei legati, circa € 61.000,00 a cui si aggiungerebbero gli stimati € 25.000,00 ricavati dalla vendita dei francobolli di proprietà del defunto. L’eredità dovrebbe assommare a circa € 86.000,00.

Il Presidente, don Daniele Piazzi, propone di istituire un legato in suffragio del defunto di € 3.000,00 per 6 Messe annuali a tassa sinodale di € 10,00 ciascuna per 10 anni presso la parrocchia cittadina di S. Agata, dove don Cavedo era residente. Al termine il capitale dovrà essere versato a detta parrocchia. Il Consiglio all’unanimità

**APPROVA**

quanto illustrato circa l’eredità di don Cavedo e circa l’erezione del legato in suffragio di don Romeo Cavedo.

**5. REVISIONE RETE INTERNET DI VILLA FLAMINIA (PASSAGGIO A FIBRA OTTICA): PREVENTIVO**

Il Presidente, don Daniele Piazzi, comunica che è necessario il passaggio a fibra ottica della rete internet presso Villa Flaminia in via Miradori. Il costo dell’intera operazione è di circa € 4.500,00. Il Consiglio all’unanimità

**APPROVA**

l’installazione della fibra ottica a Villa Flaminia per una spesa totale di € 4.500,00.

**6. APPARTAMENTO VIA BOMBICI 4 1P SX: INTERVENTI URGENTI**

Il Presidente, don Daniele Piazzi, comunica che sono necessari interventi urgenti nell’appartamento di via Bombici 4 primo piano lato sinistro. In particolare occorre rifare il bagno, la parete attrezzata della cucina, un nuovo impianto elettrico, la predisposizione dell’aria condizionata. In questo modo su 6 appartamenti

dell'immobile arriveremmo a ristrutturarne 4. Il costo si aggira tra i 13.000 e i 15.000 euro. Il Consiglio all'unanimità

**APPROVA**

gli interventi urgenti in via Bombici 4 primo piano lato sinistro per un costo stimato tra i 13.000 e i 15.000 euro.

**7. APPROVAZIONE DI EVENTUALI SUSSIDI STRAORDINARI**

Essendo pervenute le richieste di sussidi straordinari dei soci VESPERTINI don RICCARDO, LEONI don GIUSEPPE, VITALI don GIANFRANCO, FODRI don GIANMARCO, BOLLI don ACHILLE, BOTTESINI don MATTEO, BELLANI don EMILIO, MAGGI don ENRICO, FELIZIETTI don MAURO, il Consiglio

**APPROVA**

i rimborsi straordinari a loro favore, documentati per un totale di € 9.180,00.

**8. DELIBERA CIRCA LA RIAMMISSIONE DI MANGILI DON ALBERTO E L'EVENTUALE ISCRIZIONE DI NUOVI SOCI**

Il Presidente, don Daniele Piazza, comunica il decesso del socio don Virginio Morselli in data 30 gennaio 2024 e propone la riammissione di don Alberto Mangili, dato che ha versato le 3 quote arretrate ed ha manifestato il desiderio di rientrare nella Società. Il Consiglio all'unanimità

**APPROVA**

la riammissione di don Mangili nella Società di Mutuo Soccorso alle condizioni previste dallo Statuto .

**9. CONVOCAZIONE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA PER L'APPROVAZIONE DEL BILANCIO 2023**

Il Presidente, don Daniele Piazza, propone di indire l'assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio 2023, in prima convocazione, il giorno 28 aprile 2024 alle ore 23.00 e, in seconda convocazione, per il giorno giovedì 3 maggio 2024 alle ore 13.45, presso il Seminario Vescovile di Cremona al termine dell'incontro e del pranzo del Clero. Il Consiglio all'unanimità

**APPROVA**

di convocare l'assemblea ordinaria dei soci secondo le modalità e le tempistiche sopra proposte dal Presidente.

**10. VARIE ED EVENTUALI**

Il Presidente, don Daniele Piazza, propone la visione di foto e di un video che presentano gli ambienti interni ed esterni di Villa Flaminia. Il materiale digitale è stato caricato sul sito della Mutua che è costantemente aggiornato dal Presidente.

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno chiedendo la parola, la riunione è tolta alle ore 11.45, previa stesura, lettura e sottoscrizione del presente verbale che viene approvato all'unanimità.

Il Segretario  
don Claudio Rasoli

Il Presidente  
don Daniele Piazza