

**Verbale del Consiglio di Amministrazione del 27 novembre 2023**

L'anno 2023, il giorno venerdì 27 novembre, alle ore 15.30, nella aula «E. Assi» dell'ISSR «S. Agostino» presso il Seminario Vescovile, via Milano 5, Cremona, si è tenuto il Consiglio direttivo della Società di Mutuo Soccorso fra i Sacerdoti della Diocesi di Cremona, per discutere il seguente ordine del giorno:

1. Approvazione della vendita all'IDSC di porzioni del condomino di via Natali 3;
2. Eredità Cavedo: aggiornamenti ed eventuali delibere sul suo utilizzo;
3. Gestione del fondo invalidità di don Carlo Valli;
4. Informazioni sulla liquidità della Società;
5. Trasformazione del salone riunioni di villa Flaminia in ufficio/abitazione;
6. Approvazione di sussidi straordinari;
7. Delibera circa il numero dei soci a fine 2023 e da assicurare nel 2024;
8. Varie e eventuali.

Nell'ora e nel luogo indicati risultano presenti:

I Consiglieri: Don Daniele Piazzi, presidente  
Don Luigi Mantia  
Don Gianni Cavagnoli  
Don Marco D'Agostino  
Don Marco Genzini  
Mons. Giansante Fusar Imperatore (collegato via Google meet)  
Don Gianpaolo Maccagni  
Don Claudio Rasoli, segretario

Il Collegio sindacale: Dott. Alessandra Donelli  
Dott. Emanuele Fazzi  
Dott. Andrea Gamba

Assenti giustificati: don Carlo Rodolfi e il commercialista Marco Manini

Il Presidente, don Daniele Piazzi, constata e fa constatare la validità della riunione e passa allo svolgimento di quanto posto all'ordine del giorno.

**1. APPROVAZIONE DELLA VENDITA ALL'IDSC DI PORZIONI DEL CONDOMINO DI VIA NATALI 3**

Il Presidente, don Daniele Piazzi, comunica che l'Istituto Diocesano Sostentamento del Clero acquisterà – come già comunicato e approvato nelle sedute precedenti – porzioni del condominio di via Natali 3 in Cremona, così identificati nel catasto de Comune di Cremona al Foglio 92:

- |                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 1. Part. 69 sub 502 Cat A/2 | 4. Part. 69 sub 8 Cat C/6   |
| 2. Part. 69 sub 504 Cat A/2 | 5. Part. 69 sub 10 Cat C/6  |
| 3. Part. 69 sub 505 Cat A/2 | 6. Part. 69 sub 508 Cat C/6 |

7. Part. 69 sub 7 Cat C/6.

L'IDSC corrisponderà alla Mutua euro 200.800 e si accollerà tutte le spese conseguenti alla compravendita. Terminata la comunicazione del Presidente il Consiglio all'unanimità

**APPROVA**

la vendita della porzione del condominio di via Natale 3 all'IDSC di Cremona e dà mandato al Presidente di espletare tutte le pratiche inerenti a tale vendita.

**2. EREDITÀ CAVEDO: AGGIORNAMENTI ED EVENTUALI DELIBERE SUL SUO UTILIZZO**

Il Presidente, don Daniele Piazzi, aggiorna il Consiglio circa l'eredità di don Romeo Cavedo. Il sacerdote possedeva due conti correnti: sul primo, aperto con Credit Agricole, sono versati € 4.000 liquidi e circa € 60.000 in investimenti; sul secondo, aperto con UniCredit, vi sono circa € 17.000 liquidi. La collezione di francobolli, secondo la stima approssimativa evidenziata nel testamento stesso, dovrebbe valere almeno € 70.000, ma è stata chiesta, a due esperti del settore – uno indicato dallo stesso Cavedo e l'altro trovato dal Presidente –, una valutazione precisa.

Al netto di quanto corrispondere al signor Egenio Dioni (€ 10.000) come da volontà del defunto, delle tasse di successioni (12.400 euro) e di altre spese legate al funerale e alla pulizia della casa, sui conti correnti resterebbero circa 50.000 euro. Don Piazzi propone di aprire un nuovo conto al Credit Agricole – il terzo per la mutua del Clero – dove versare i titoli dell'eredità don Cavedo. Sullo stesso conto propone anche di versare i 208.000 euro derivanti dalla vendita della porzione di via Natali 3. Il Consiglio all'unanimità

**APPROVA**

di aprire un nuovo conto presso Credit Agricole dove versare i titoli dell'eredità di don Cavedo e quelli derivanti dalla vendita della porzione del condominio di via Natali 3.

**3. GESTIONE DEL FONDO DI INVALIDITÀ DI DON CARLO VALLI**

Il Presidente, don Daniele Piazzi, comunica che la Cattolica Assicurazione ha riconosciuto un premio di invalidità per don Carlo Valli di euro 65.000. Il Presidente propone la stessa formula ideata per don Eugenio Pagliari: ovvero l'accantonamento del 30% della somma da impiegare per finanziare i rimborsi straordinari e la corresponsione a don Valli del 70% del premio da erogare attraverso versamenti mensili di 500 euro.

Il Consiglio all'unanimità

**APPROVA**

l'accantonamento del 30% della somma da impiegare per finanziare i rimborsi straordinari e la corresponsione a don Valli del 70% del premio da erogare attraverso versamenti mensili di 500 euro

**4. INFORMAZIONI SULLA LIQUIDITÀ DELLA SOCIETÀ**

Il Presidente, don Daniele Piazzi, informa che la liquidità della società è molto buona. Presso il Credit Agricole vi sono 579.280,67 € tra liquidi e fondi di investimenti, presso Credem vi sono 186.348,20 € investiti in fondi di investimenti. Ad essi bisogna aggiungere 75.456,00 euro delle Assicurazioni Generali. In tutto la Società gode, al presente, di una liquidità di 841.084,87 euro.

**5. TRASFORMAZIONE DEL SALONE RIUNIONI DI VILLA FLAMINIA IN UFFICIO/ABITAZIONE**

Il Presidente, don Daniele Piazzi, comunica la necessità di trasformare il salone di Villa Flaminia che non è quasi mai utilizzato in un ufficio e una sala riunione. La richiesta viene dall'affittuario del piano terreno che avrebbe necessità di allargarsi. La sala riunione di circa 16mq potrebbe essere usata anche per le riunioni del Consiglio della Mutua. L'architetto Fertoni asserisce che è possibile la trasformazione del salone.

Il Consiglio all'unanimità

**APPROVA**

la trasformazione del salone di Villa Flaminia in ufficio e sala riunioni così da ampliare gli spazi in uso dall'affittuario del piano terreno dello stabile di via Miradori.

#### **6. APPROVAZIONE DI SUSSIDI STRAORDINARI**

Il Presidente, don Daniele Piazzi, comunica che sono stati chiesti sussidi straordinari da mons. Attilio Arcagni, don Martire Ghidoni, don Adelio Buccellè, don Piergiorgio Tizzi, don Bruno Grassi, don Matteo Bottesini, don Paolo Ardemagni per 4.181,7 euro. Inoltre chiede di pensare ad un possibile aumento del rimborso per spese mediche passando dal 30 al 35%.

Il Consiglio all'unanimità

#### **APPROVA**

la liquidazione dei sussidi straordinari per i summenzionati sacerdoti.

#### **7. DELIBERA CIRCA IL NUMERO DEI SOCI A FINE 2023 E DA ASSICURARE NEL 2024**

Il Presidente, don Daniele Piazzi, propone l'iscrizione tra i soci della Mutua dei diaconi prossimi al sacerdozio don Valerio Lazzari e don Giuseppe Valerio con decorrenza 1 gennaio 2024, la cancellazione dal libro dei soci di don Sergio Galbignani a norma dell'articolo 12 dello statuto e di mons. Enrico Trevisi, vescovo di Trieste, in quanto non più appartenente al presbiterio cremonese. Infine don Piazzi comunica che nel 2023 nove soci sono deceduti. I soci attualmente sono 256. Il Consiglio all'unanimità

#### **APPROVA**

l'iscrizione tra i soci della Mutua dei diaconi prossimi al sacerdozio don Valerio Lazzari e don Giuseppe Valerio, e la cancellazione dal libro dei soci di don Sergio Galbignani e di mons. Enrico Trevisi.

Nell'altro essendovi da deliberare e nessuno chiedendo la parola, la riunione è tolta alle ore 16.45, previa stesura, lettura e sottoscrizione del presente verbale che viene approvato all'unanimità.

Il Segretario  
don Claudio Rasoli

Il Presidente  
don Daniele Piazzi