

Verbale del Consiglio di Amministrazione del 31 Marzo 2023

L'anno 2023, il giorno venerdì 31 Marzo, alle ore 10.00, in un'aula del liceo "Marco Gerolamo Vida" presso il Seminario Vescovile, via Milano 5, Cremona, si è tenuto il Consiglio direttivo della Società di Mutuo Soccorso fra i Sacerdoti della Diocesi di Cremona, per discutere il seguente ordine del giorno:

1. Approvazione bilancio sociale 2022.
2. Consuntivo spese di ristrutturazione di Villa Flaminia
3. Richieste informali di acquisto di porzioni di terreno del parco di Villa Flaminia (signori Bosisio e Corrà)
4. Informazione sui sussidi ordinari pervenuti e approvazione richieste di sussidi straordinari pervenute dopo l'ultimo Consiglio (16/02/2023)
5. Data e modalità di convocazione dell'assemblea ordinaria
6. Soci defunti e situazioni versamento quota sociale 2023
7. Varie ed eventuali.

Nell'ora e nel luogo indicati risultano presenti:

I Consiglieri: Don Daniele Piazzi, presidente
 Don Gianni Cavagnoli
 Don Marco D'Agostino
 Don Marco Genzini
 Mons. Carlo Rodolfi
 Mons. Giansante Fusar Imperatore (collegato via meet)
 Don Claudio Rasoli, segretario

Il Collegio sindacale: Dott. Alessandra Donelli
 Dott. Emanuele Fazzi
 Dott Andrea Gamba

Il Commercialista: Dott. Marco Manini

Assenti giustificati: Don Luigi Mantia (vicepresidente)

Le presenze dei partecipanti risultano anche dal foglio sottoscritto da tutti i partecipanti. Il foglio presenze sarà conservato agli atti della società.

Il Presidente, don Daniele Piazzi, constata e fa constatare la validità della riunione e passa allo svolgimento di quanto posto all'ordine del giorno.

1. APPROVAZIONE DEL BILANCIO SOCIALE 2022

Il Presidente, don Daniele Piazzi, lascia subito la parola al dottor Marco Manini, commercialista della Società di Mutuo Soccorso, per la presentazione e l'analisi del progetto di bilancio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022.

Il professionista rimarca subito una perdita di esercizio di euro 128.255,79, causata in modo particolare dalla svalutazione di titoli che ha influito negativamente per euro 110.600,47. Bisogna, inoltre, tener conto che il conto economico 2022 sconta ancora l'ultima quota di imposte sulla plusvalenza "Findonati", con un effetto negativo per euro 17.125,49. Infine, ricorda che tra i costi di competenza del presente esercizio è stato contabilizzato il contributo straordinario di euro 25.000,00 erogato dalla Società alla Fondazione "La Pace" di Cremona.

Buone notizie, invece, per quanto riguarda gli affitti di Villa Flaminia: essi cominciano a generare redditività. Quest'anno 2023 a pieno regime si dovrebbe registrare un surplus di euro 20.000,00.

Dal punto di vista patrimoniale e finanziario, la società risulta solida, con un patrimonio rilevante e risorse finanziarie liquide o facilmente liquidabili che consentono di far fronte agli impegni di breve termine. A tal proposito, interviene il presidente, don Piazzi, sottolineando che per quanto riguarda la gestione dei titoli il consulente gli ha consigliato di attendere tempi migliore per apportare dei cambiamenti.

Infine il dottor Manini ha rilevato un altro dato positivo: avendo cambiato forma giuridica, la mutua del clero, potrà beneficiare di una riduzione dell'aliquota IRES dal 24% al 12%, da applicarsi, in estrema sintesi, sui proventi da locazioni o di natura finanziaria.

Terminata la disamina sul bilancio 2022 il Consiglio all'unanimità

DELIBERA

di approvare il progetto di bilancio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 e di sottoporre il medesimo all'approvazione dei soci in occasione dell'assemblea che sarà convocata secondo quando deciso in un successivo punto all'ordine del giorno della presente adunanza.

2. CONSUNTIVO SPESE DI RISTRUTTURAZIONE DI VILLA FLAMINIA

Il Presidente, don Daniele Piazzi, illustra al Consiglio la situazione di Villa Flaminia. Dopo quasi 9 mesi, i lavori sono terminati per una spesa di 286.061,25 euro a cui se devono aggiungere 6.000 euro per spese di diverse manutenzioni e riparazioni. Rispetto al budget previsionale sono stati spesi 40.000 in più. Certamente i proventi per affitti saranno estremamente significativi (circa 64.000 euro) e permetteranno di coprire tutte le spese di mantenimento della struttura così da utilizzare gli altri affitti – che finora erano usati per Villa Flaminia – e che ammontano a 104.000 euro per finanziare le attività mutualistiche della Società.

Terminata la disamina sulla situazione di Villa Flaminia il Consiglio

APPROVA

quanto esposto dal presidente della Società, don Daniele Piazzi.

3. INFORMAZIONI SU SUSSIDI ORDINARI PERVENUTI E APPROVAZIONE RICHIESTE SUSSIDI STRAORDINARI PERVENUTE DOPO L'ULTIMO CONSIGLIO DEL 16/02/2023

Il Presidente, don Daniele Piazzi, anticipa al punto 3 quello che originariamente era il punto 4 dell'ordine del giorno. Per quanto riguarda i sussidi ordinari nei primi tre mesi dell'anno essi ammontano a 12.310,00 euro, ai quali bisogna aggiungere i 65.000 euro del fondo destinato a don Eugenio Pagliari.

Per quanto riguarda i sussidi straordinari sono pervenute richieste per 7.841,00 euro da: Ardemagni don Paolo, Gandioli don Francesco, Buccellè don Adelio, Foglia don Andrea, Zanaboni don Umberto, Corbani don Claudio, Ceruti don Giorgio, Grassi don Bruno.

Don Piazzi, con particolare soddisfazione, rimarca come il clero cominci a far funzionare la mutua. Basti solo un dato: a fronte di spese per polizze assicurative di 39.000 euro sono stati già incassati 77.000 euro. Sono in aumento soprattutto le richieste di rimborsi per spese odontoiatriche e oculistiche.

Il Consiglio all'unanimità

APPROVA

i rimborsi straordinari a favore dei sacerdoti sopramenzionati per un totale di € 7.841,00 euro.

4. RICHIESTE INFORMALI DI ACQUISTO DI PORZIONI DI TERRENO PARCO DI VILLA FLAMINIA (SIGNORI BOSISIO E CORRÀ)

Due vicini di Villa Flaminia, l'avvocato Corrà e il signor Bosisio, chiedono di acquistare alcune porzioni di terreno inutilizzati, ma che hanno dei costi di manutenzione importanti. Il Presidente mostra la mappa dei terreni richiesti e l'intero Consiglio conviene che la proposta è più che giustificata.

Il Consiglio all'unanimità

AUTORIZZA

il Presidente, don Daniele Piazzi, ad intavolare una trattativa con i summenzionati interlocutori.

5. DATA E MODALITÀ DI CONVOCAZIONE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA

Il Presidente, don Daniele Piazzi, ricorda la necessità di convocare l'assemblea ordinaria della Società per l'approvazione del bilancio. Suggestisce di procedere, in prima convocazione, per il giorno 27 aprile 2023 alle ore 23.00 e, in seconda convocazione, per il giorno giovedì 4 Maggio, alle ore 12.45, dopo il pranzo che conclude l'incontro diocesano del clero in Seminario.

Il Consiglio all'unanimità

DELIBERA

di convocare l'assemblea ordinaria dei soci secondo le modalità e le tempistiche sopra proposte dal Presidente.

6. SOCI DEFUNTI E SITUAZIONE VERSAMENTO QUOTA SOCIALE 2023

Il Presidente, don Daniele Piazzi, annuncia che sono stati cancellati dall'elenco dei soci i sacerdoti deceduti don Ennio Asinari e don Silvano Rossi. Il nuovo vescovo di Trieste, mons. Enrico Trevisi, avendo pagato la quota annuale è assicurato per tutto il 2023. Vi sono circa cinquanta soci che non hanno ancora versato la quota per l'anno in corso. Il Presidente utilizzerà i soliti canali comunicativi per sollecitare il rinnovo dell'adesione alla Società.

Il Consiglio all'unanimità

APPROVA

quanto illustrato dal Presidente don Daniele Piazzi,

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno chiedendo la parola, la riunione è tolta alle ore 11.00, previa stesura, lettura e sottoscrizione del presente verbale che viene approvato all'unanimità.

Il Segretario
don Claudio Rasoli

Il Presidente
don Daniele Piazzi