



SOCIETÀ DI MUTUO SOCCORSO FRA I SACERDOTI DELLA DIOCESI DI CREMONA

Piazza S. Antonio Maria Zaccaria, 5 - Cremona - Tel. 0372 495011

C.F. 80004550192 - M5UXCR1

socmutuo@pec.confcooperative.it - mutuaclero.cremona@gmail.com

www.diocesidicremona.it/mutuaclero

VILLA FLAMINIA – APPARTAMENTI ARREDATI

VILLA FLAMINIA – FURNISHED APARTMENTS

La Società di Mutuo Soccorso fra i Sacerdoti della Diocesi di Cremona è proprietaria di Villa Flaminia, in via Miradori 8. La Villa è in un contesto rilassante e prestigioso. Il giardino di 10.000 mq è un'isola naturalistica e faunistica alle porte del centro città. È equidistante dal centro e dall'ospedale maggiore ed è servita dai negozi e dai mezzi pubblici di via Giuseppina, parallela di via Flaminia. La ex Casa del Clero è stata ristrutturata nell'autunno 2022 e ha disponibili 12 bilocali arredati, di diverse metrature, adatti a una coppia, a singoli o due studenti / lavoratori che vogliono condividere l'alloggio. Il canone mensile varia in base alla capienza e all'arredamento dell'appartamento.

The Mutual Aid Society among the Priests of the Diocese of Cremona owns Villa Flaminia, in via Miradori 8. The Villa is in a relaxing and prestigious setting. The 10,000 square-meters garden is a naturalistic and wildlife island at the gates of the city center. It is halfway from the center and the main hospital and is served by shops and public transport in Via Giuseppina, parallel to Via Flaminia.

The former House of the Clergy was renovated in autumn 2022 and now hosts 12 furnished two-room apartments of different sizes, suitable for couples, individuals or two students / workers who want to share accommodation. The monthly fee varies according to the capacity and furnishing of the apartment.

Scala A	canone mensile monthly rent	Spese condominium fees
BILOCALI 44mq ARREDATI (6 e 8)	380,00 €	50,00 €
BILOCALI 47mq ARREDATI (7 e 11)	380,00 €	50,00 €
BILOCALI 53mq ARREDATI (9 e 13)	420,00 €	50,00 €
BILOCALI 60mq ARREDATI (10 e 12)	440,00 €	50,00 €
Scala B		
TRILOCALI 59mq ARREDATI (2 e 4)	450,00 €	50,00 €
BILOCALI 34mq ARREDATI (1e 3)	350,00 €	50,00 €

PRENOTAZIONE APPARTAMENTO E SUCCESSIVO CONTRATTO DI LOCAZIONE. Se vuole prenotare un appartamento chiediamo di versare sul nostro conto corrente una caparra pari ad una mensilità di affitto. Alla firma del contratto verrà versato un secondo acconto insieme al 50% della tassa di registrazione del contratto. Le cauzioni verranno restituite alla chiusura del contratto.

Sono inoltre richiesti i seguenti documenti: **ai cittadini italiani** PDF della carta d'identità in corso di validità e codice fiscale e in caso di affitto temporaneo l'attestato di iscrizione all'Università o contratto di lavoro; **agli stranieri** si richiede PDF del passaporto o documento valido di Paese della Comunità Europea, eventuale permesso di soggiorno e in caso di affitto temporaneo l'attestato di iscrizione all'Università o contratto di lavoro.

RESERVATION OF APARTMENT AND SUBSEQUENT LEASE AGREEMENT. If you want to book an apartment, we ask you to pay a deposit equal to one month's rent into our current account. Upon signing of the contract, a second deposit will be paid together with 50% of the contract registration fee. The deposits will be returned at the end of the contract.



SOCIETÀ DI MUTUO SOCCORSO FRA I SACERDOTI DELLA DIOCESI DI CREMONA

Piazza S. Antonio Maria Zaccaria, 5 - Cremona - Tel. 0372 495011

C.F. 80004550192 - M5UXCR1

socmutuo@pec.confcooperative.it - mutuaclero.cremona@gmail.com

www.diocesidicremona.it/mutuaclero

The following documents are also required: for Italian citizens, a PDF of a valid identity card and tax code and, in the case of temporary rent, the University enrollment certificate or employment contract; for foreigners, a PDF of the passport or a valid document from a European Community country is required, any residence permit and, in the case of temporary rent, the University enrollment certificate or employment contract.

SPESE CONDOMINIALI. IL CANONE MENSILE NON COMPRENDE € 50,00 MENSILI DI SPESE CONDOMINIALI FORFETTARIE per: TARI, manutenzione parco, uso parcheggio esterno e posto auto interno, deposito biciclette, illuminazione zone comuni, uso Wi-Fi, pulizia scale, pulizia lavanderia e zone comuni, manutenzione semestrale ascensori, Canone RAI, utilizzo lavanderia condominiale.

CONDOMINIUM FEES. THE MONTHLY FEE DOES NOT INCLUDE € 50.00 PER MONTH OF FLAT-RATE CONDOMINIUM EXPENSES. These include TARI (waste tax), garden maintenance, use of outdoor parking and internal parking space, bicycle storage, common areas lighting, Wi-Fi, stair cleaning, laundry and common areas cleaning, lifts maintenance every six months, RAI fee (Italian TV tax), use of condominium laundry.

LAVANDERIA CONDOMINIALE. Nel canone mensile e nelle spese condominiali forfettarie è compreso l'utilizzo della lavanderia condominiale nel seminterrato. Sono a disposizione tre lavatrici e una asciugatrice.

CONDOMINIUM LAUNDRY. The monthly fee and flat-rate condominium fees include the use of the condominium laundry in the basement. Three washing machines and a dryer are available.

UTENZE. Le utenze non sono comprese. Saranno rimborsate periodicamente alla Proprietà in base ai consumi rilevati dai sotto contatori di ciascun appartamento.

UTILITIES. Utilities (water, electricity, gas) are not included. They will be periodically reimbursed to the Property based on the consumption detected by the sub-meters of each apartment.

Coordinate bancarie per la prenotazione dell'appartamento

Bank account details

Banca Popolare di Sondrio, filiale di Cremona,

SOC. DI MUTUO SOCC. E PREV. FRA I SACERD. DELLA DIOCESI

IT 13 N 05696 11400 000002229X33

CONTATTI - CONTACTS

don Luigi Mantia

mantia@virgilio.it

don Daniele Piazzì

mutuaclero.cremona@gmail.com

<https://www.diocesidicremona.it/mutuaclero/villa-flaminia-appartamenti/>

<https://www.diocesidicremona.it/mutuaclero/>



SOCIETÀ DI MUTUO SOCCORSO FRA I SACERDOTI DELLA DIOCESI DI CREMONA

Piazza S. Antonio Maria Zaccaria, 5 - Cremona - Tel. 0372 495011

C.F. 80004550192 - M5UXCR1

socmutuo@pec.confcooperative.it - mutuaclero.cremona@gmail.com

www.diocesidicremona.it/mutuaclero

UN PAIO DI ESEMPI - A COUPLE OF EXAMPLES

APPARTAMENTO GRANDE - large apartment N. 12 (mq 60)





SOCIETÀ DI MUTUO SOCCORSO FRA I SACERDOTI DELLA DIOCESI DI CREMONA

Piazza S. Antonio Maria Zaccaria, 5 - Cremona - Tel. 0372 495011

C.F. 80004550192 - M5UXCR1

socmutuo@pec.confcooperative.it - mutuaclero.cremona@gmail.com

www.diocesidicremona.it/mutuaclero

APPARTAMENTO MEDIO - medium apartment N. 7 (mq 47)

