



SOCIETÀ DI MUTUO SOCCORSO FRA I SACERDOTI DELLA DIOCESI DI CREMONA

Piazza S. Antonio Maria Zaccaria, 5 - Cremona - Tel. 0372 495011

C.F. 80004550192 - M5UXCR1

socmutuo@pec.confcooperative.it - mutuaclero.cremona@gmail.com

www.diocesidicremona.it/mutuaclero

4 MAGGIO 2023
ASSEMBLEA ORDINARIA

RELAZIONE DEL PRESIDENTE SULLA ATTIVITÀ 2022

1. NUMERO SOCI

A fine 2022 i soci erano 258. Non corrispondono alla totalità del clero perché diversi confratelli svolgono servizio fuori diocesi o non ritengono opportuno aderire o a norma di statuto sono stati espunti o perché non hanno versato la quota sociale per tre anni consecutivi o hanno lasciato il ministero.

A tutt'oggi siamo 262 per l'ingresso di 5 diaconi (1 permanente) e di altri presbiteri rientrati in diocesi. In questi primi mesi del 2023 sono deceduti 3 nostri soci: don Ennio Asinari, don Silvano Rossi, don Giancarlo Bosio, che si aggiungono ai defunti dall'anno 2022: don Enrico Ferrari, don Stefano Bonfatti, Lodigiani don Sergio, don Anselmo Gorni, don Sergio Maffioli.

Avendo elencato i soci defunti, avverto che il calice e la patena delle sorelle Tonghini legato alla cappella non più esistente di Villa Flaminia, sono stati dati in deposito e uso al Monastero delle Domenicane, con l'impegno di celebrare ogni anno a S. Omobono una messa per i soci defunti. Gli arredi, altare e ambone, sono stati dati in comodato d'uso alla cappella della sede di Cremona dell'Università Cattolica. Le carte sono conservate nell'archivio della Società in villa Flaminia.

2. MUTUO SOCCORSO

Nel 2022 sono stati erogati tra sussidi ordinari da polizza sanitaria e straordinari (da avanzo quote sociali e trattenute da sussidi ordinari) circa € 30.000,00.

Si è proceduto a regolari versamenti a don Franz dal fondo ottenuto nel 2021 (€ 20.000) e a richiedere invalidità per don Carlo Valli, don Pierluigi Pizzamiglio e don Eugenio Pagliari. Quest'ultima è stata riconosciuta e da gennaio 2023 abbiamo disponibili per lui € 50.000,00. Quest'anno abbiamo inoltrato richiesta per don Mario Aldighieri e ritenteremo per don Carlo Valli e aggiungeremo la domanda per don Marino Reduzzi.

A sostegno dell'IDSC abbiamo redatto tra fine 2022 e marzo 2023 l'elenco dei nostri confratelli che hanno assistenza domestica per verificare se è stata applicata per loro la polizza sanitaria nazionale del Clero. Non abbiamo ancora avuto risposta.

Come soci fondatori de "La Pace" nel 2016 la società si era impegnata a versare € 270.000,00. Negli anni immediatamente seguenti ne erano stati erogati € 150.000,00. Per venire incontro alle difficoltà del bilancio 2022 della RSA, il Consiglio ha deliberato di erogare ulteriori € 50.000,00 che portano a € 200.000,00 il contributo alla Fondazione. Abbiamo per ora ottenuto, oltre la prelazione sui posti letto in solvenza, lo sconto di € 2,00 sulla diaria dei nostri soci là residenti. Sono circa € 60,00 al mese che in un anno diventano € 730,00. Avendo ad oggi 4 soci ospitati la Fondazione in un certo senso ci restituirà in assistenza quest'anno € 2.920,00.

3. IL PATRIMONIO IMMOBILIARE: VILLA FLAMINIA E LOCAZIONI NOSTRI IMMOBILI

È terminata a dicembre 2022 la ristrutturazione di Villa Flaminia per un costo complessivo di circa € 280.000,00, coperti in parte da un mutuo di € 150.000. Al momento sono affittati 11 dei 12 bilocali arredati (nel 12^{mo} abita don Luigi); il PT è affittato a un ufficio di commercialisti e il saloncino a una associazione con scopi sociali.



SOCIETÀ DI MUTUO SOCCORSO FRA I SACERDOTI DELLA DIOCESI DI CREMONA

Piazza S. Antonio Maria Zaccaria, 5 - Cremona - Tel. 0372 495011

C.F. 80004550192 - M5UXCR1

socmutuo@pec.confcooperative.it - mutuaclero.cremona@gmail.com

www.diocesidicremona.it/mutuaclero

Abbiamo in proprietà 29 appartamenti e relativi box. Un appartamento è in usufrutto al sig. Gerevini, *factotum* delle sorelle Tonghini, due sono attualmente sfitti, uno di questi sarà affittato da agosto 2023. In pratica per ora uno solo è vuoto.

Con la sistemazione della villa e con gli affitti a pieno regime passiamo da circa € 104.000,00 lordi di affitti a fine 2022 a circa € 165.000,00, sempre lordi a fine 2023. Speriamo con il 2024 di avere coperte le spese di gestione della Villa con gli affitti della stessa.

4. INVESTIMENTI E LIQUIDITÀ

Già la relazione sul bilancio 2022 ha evidenziato come la fluttuazione dei mercati nell'anno scorso ci ha penalizzati. Al 2 maggio abbiamo investiti in due banche (Popolare di Sondrio e CREDEM), in assicurazioni (Generali) € 745.000,00 e sul C/C della Popolare di Sondrio sono depositati € 195.000,00 (€ 50.000,00 sono il fondo invalidità Pagliari). I diversi depositi titoli e C/C danno una disponibilità di € 940.000,00.

Abbiamo inoltre un credito con l'immobiliare FINDONATI di € 310.000,00 (vendita terreno di via Bombici del 2018) che sta versando a rate mensili di € 10.000,00. Versamenti che appena possibile ci consentiranno di estinguere il mutuo acceso ad agosto 2022 e a contribuire alla costituzione e ristrutturazione della Casa del Clero in Seminario, anche in ottemperanza "morale" del legato Tonghini.

5. L'ATTIVITA' IN PROSPETTIVA DEL CONSIGLIO

- a) Va perfezionata l'informazione ai soci, perché utilizzino al meglio le polizze CEI e Mutua Clero (invio documentazione ricoveri e spese mediche);
- b) maggiore collaborazione e comunicazione tra Diocesi, IDSC e Mutua;
- c) ridefinire la Polizza sanitaria con La Cattolica (Generali) aumentando alcuni rimborsi, escludendo altri difficilmente documentabili;
- d) verificare a fine 2023 se sarà possibile dal 2024, visti gli introiti al netto degli affitti: o diminuire al 25% la quota trattenuta dai sussidi assicurativi ordinari o aumentare dal 30 al 35% delle spese mediche i sussidi straordinari;
- e) rinegoziare per il 2024 la diminuzione della diaria presso la Fondazione "La Pace";
- f) provvedere alla manutenzione straordinaria del parco di Villa Flaminia;
- g) riordinare alcune criticità delle proprietà immobiliari, in primis la comproprietà con altre due società di via Biffi per cederla al Comune di Cremona, essendo di fatto di uso pubblico, uso incrementato dalla apertura del nuovo quartiere abitativo di via Bombici.

Il Presidente
Don Daniele Piazzi