

COPIA AUTENTICA DELL'ATTO  
REPERTORIO N. 8.606  
RACCOLTA N. 7.083  
IN DATA 7 dicembre 2021



**AVV. MAURO BOSCHIROLI**  
————— NOTAIO —————

26013 Crema (CR)  
Piazza Trento e Trieste, 11

Tel. 0373 1970659

Fax 0373 386028

[studio@notaioboschiroliti.it](mailto:studio@notaioboschiroliti.it)

### **ADEMPIMENTI ESEGUITI**

Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di CREMONA il giorno 27 dicembre 2021 al n. 17137 serie 1T con euro 556,00



AVV. MAURO BOSCHIROLI  
NOTAIO

CREMA  
Via XX Settembre, 24 -  
Tel 0373 1970659 - Fax 0373 386028

E-mail: studio@notaiboschirolini.it

Repertorio n. 8606

Raccolta n. 7083

VERBALE DI ASSEMBLEA  
DI SOCIETÀ COOPERATIVA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno 7 (**sette**) del mese di **dicembre** dell'anno 2021 (**duemilaventuno**),  
alle ore diciassette,

nel mio studio in **Crema** (CR), **piazza Trento e Trieste n. 11**,

**avanti a me Mauro Boschirolini, notaio in Crema**,

iscritto nel ruolo del collegio notarile dei distretti riuniti di Cremona e Crema,  
è presente

**Piazzani Daniele**, nato a Azzanello (CR) il 4 settembre 1958, residente e domiciliato a Cremona (CR) in via Gerolamo da Cremona n. 48, codice fiscale PZZ DNL 58P04 A526S,

cittadino italiano, **della cui identità personale io notaio sono certo**, in qualità di presidente del consiglio direttivo della società di diritto italiano, costituita e corrente in Italia, "**SOCIETÀ DI MUTUO SOCCORSO E PREVIDENZA FRA I SACERDOTI DELLA DIOCESI DI CREMONA SOC. COOP.**", con sede in Cremona, in piazza sant'Antonio Maria Zaccaria n. 5, iscritta nel registro delle imprese di Cremona con il numero - corrispondente al codice fiscale - 80004550192, partita I.V.A. 00975060195, repertorio economico amministrativo della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Cremona numero CR-125198,

il quale mi chiede di procedere alla redazione del verbale dell'assemblea straordinaria della predetta società, tenutasi in **Cremona, via Milano n. 5**, presso il locale Seminario Vescovile, lo scorso giorno 2 (**due**) del mese **dicembre** dell'anno 2021 (**duemilaventuno**), dalle ore undici e minuti quindici sino alle ore dodici, alla quale io notaio, debitamente richiesto, ho assistito, svolgendo la funzione di segretario dell'adunanza; il presente verbale viene quindi redatto nei tempi necessari per la tempestiva esecuzione degli obblighi conseguenti.

Io notaio do atto che l'assemblea si è svolta come segue.

#### SVOLGIMENTO DELL'ASSEMBLEA

Il giorno 2 (**due**) del mese di **dicembre** dell'anno 2021 (**duemilaventuno**), alle ore undici e minuti quindici, in **Cremona, via Milano n. 5**, il comparente, constatato e fatto constatare

- che l'assemblea è stata regolarmente convocata mediante pubblicazione dell'avviso sul sito internet della diocesi (e comunque anche debitamente inviato ai soci almeno quindici giorni prima dell'adunanza):

-- in prima convocazione, presso la sede sociale, per il giorno 1 dicembre 2021, alle ore 23,00, ed

-- in seconda convocazione, in questo luogo e per questo giorno, alle ore 11,15;

col seguente ordine del giorno:

"presentazione, lettura ed approvazione del nuovo statuto"  
ai fini della trasformazione dell'ente dall'attuale forma giuridica, di società cooperativa, in quella di società di mutuo soccorso, come da documentazione allegata all'avviso di convocazione;

- che, in applicazione analogica della disciplina della trasformazione eterogenea (non essendo espressamente regolamentata la nostra fattispecie, pur pacificamente reputata ammissibile), è stata predisposta apposita do-

cumentazione, ad uso dei soci, ad esplicitazione delle ragioni dell'operazione e delle nuova veste giuridica dell'ente, rimasta depositata presso la sede sociale a disposizione dei soci per loro opportuna visione;

- che la riunione in prima convocazione è andata deserta;

- che sono ora presenti, personalmente o rappresentati mediante delega conferita ai sensi dell'art. 16 dello statuto (documentazione che resterà conservata agli atti sociali a cura dell'organo amministrativo), 168 (centosessantotto) dei 261 (duecentosessantuno) soci cooperatori - iscritti nel libro dei soci da almeno novanta giorni e quindi legittimati al voto - della società, come da **elenco delle presenze** (nel quale sono evidenziati i nominativi di chi è intervenuto di persona e di chi lo ha fatto per procura, con indicazione del rispettivo procuratore) che si allega al presente atto sotto la **lettera "A"**;

- che per le assemblee straordinarie "relative alla modifica dell'oggetto sociale e allo scioglimento anticipato" l'art. 15 esige, anche in seconda convocazione, "il voto favorevole della maggioranza assoluta dei soci aventi diritto al voto", *quorum* che - ravvisandosi l'*eadem ratio* - deve essere raggiunto ai fini della validità della delibera oggi da assumere;

- che del consiglio sono presenti, oltre a se medesimo, nella detta qualità di presidente, tutti i consiglieri Rota Roberto, Bandirali Antonio, Valiati Giuliano, Fusar Imperatore Giansante, Mantia Luigi, Assensi Mario, Ghidoni Martire e Maccagni Gianpaolo;

- che del collegio sindacale sono presenti tutti i sindaci effettivi in carica, Gamba Andrea (presidente), Fazzi Emanuele e Donelli Alessandra;

- di aver incaricato di essergli d'ausilio nelle operazioni di accertamento dei presenti (dato il rilevante numero di questi) nonché, in generale, nello svolgimento dei lavori assembleari, i consiglieri dell'ente;

- che ogni socio ha diritto ad un voto;

- che non vi sono soci di altre categorie o tantomeno possessori di strumenti finanziari con diritto di partecipazione alla riunione;

conferma

l'assemblea atta a deliberare sulla citata materia e la designazione di me notaio, a procedere alla redazione della verbalizzazione dello svolgimento della riunione.

Dichiarati aperti, pertanto, i lavori assembleari, ed assuntane la direzione ai sensi dell'art. 17 dello statuto, il presidente da lettura della relazione, predisposta dall'organo amministrativo, ad illustrazione delle ragioni che suggeriscono di trasformare la società in società di mutuo soccorso ed evidenza delle modifiche dello statuto rispetto a quello attuale:

*In sintesi, si tratta di un tipo di ente, a base associativa, nato in Italia intorno alla seconda metà del XIX secolo (e disciplinato dalla legge 15 aprile 1886, n. 3818, ancora vigente nella sua interezza) per sopperire alle - allora evidenti - carenze dello stato sociale e dare ai ceti meno abbienti un apparato di sostegno economico in caso di eventi avversi (come incidenti o malattie). Si tratta, quindi, di adottare un diverso modello organizzativo rispetto all'attuale, di cui chiarisce le diversità e le caratteristiche salienti, specie in tema di natura e struttura dell'organo amministrativo e di quello di controllo. In passato, accanto alla vera e propria attività di mutuo soccorso (scopo principale, anzi essenziale, del nostro ente), la società ha gestito alcuni servizi aventi rilevanza commerciale (come, soprattutto, l'ospitalità del clero anziano presso la Casa del Clero di Villa Flaminia). La compresenza di queste*

attività ha comportato la necessità di adottare la natura giuridica (cioè, semplificando, l'insieme delle regole che governano la società) della società cooperativa, solo apparentemente simile a quelle di mutuo soccorso. Queste ultime, infatti, non possono prestare servizi commerciali e si devono limitare alla sola attività di mutuo soccorso.

Cessata l'attività della Casa del Clero di Villa Flaminia, la società non esercita più alcuna attività commerciale ed è quindi opportuno evitare di utilizzare una struttura commerciale (la tipologia della cooperativa) per svolgere, invece, un'attività prettamente di mutuo soccorso, così che vi sia perfetta corrispondenza tra denominazione, attività esercitata e natura giuridica della società.

In virtù delle modifiche normative intervenute nel corso del tempo, viene anche statutariamente eliminata la possibilità di svolgere attività previdenziale (non più ammessa, per legge, per le società di mutuo soccorso, e comunque non esercitata da tempo).

Soci potranno essere, d'ora innanzi, non più i soli Sacerdoti incardinati nella Diocesi di Cremona, bensì tutti i Ministri ordinati incardinati nella Diocesi: tale modifica è volta ad ampliare la categoria delle persone che necessitano di tutela.

Il fatto che non vi sia, nella società di mutuo soccorso, un capitale sociale in senso proprio, implica invece che le partecipazioni dei soci non saranno più rappresentate da quote o azioni, quali frazioni del capitale medesimo (ch'erano, peraltro, di importo assai contenuto: solo venticinque euro per azione).

L'amministrazione della società sarà demandata al Consiglio Direttivo, composto da cinque a nove (oggi necessariamente nove) membri: la variabilità del numero dei membri è legata ad un'esigenza di maggior flessibilità in occasione del rinnovo del Consiglio, così come la maggior durata è finalizzata a garantire un mandato coerente con le dimensioni aziendali.

Mentre la cooperativa è, oggi, "controllata" da un Collegio Sindacale composto da tre revisori legali (e due componenti supplenti), che vigilano sul rispetto della legge e dello statuto e verificano la regolare tenuta della contabilità e la corretta formazione del bilancio annuale, ed il bilancio è sottoposto alla revisione da parte dell'associazione di categoria (Confcooperative) ed alla certificazione da parte di una società di revisione, la società di mutuo soccorso è, più semplicemente, soggetta al controllo di un organo che può essere monocratico o collegiale (in detto ultimo caso, sempre di tre membri effettivi e due supplenti), e al quale è affidata la vigilanza sul rispetto di legge e statuto nonché sulla regolare tenuta della contabilità: vengono meno gli ulteriori controlli (ed i connessi costi) legati alla revisione delle cooperative, pur rimanendo un organo deputato allo scopo. Il bilancio annuale non dovrà più essere depositato nel registro delle imprese.

Quanto agli aspetti tributari, la società cooperativa, pur godendo di agevolazioni fiscali (che si riassumono in una tassazione ridotta) rispetto alle società lucrative, quale società che svolge attività commerciale è tassata al pari della generalità delle imprese. La società di mutuo soccorso è, invece, un ente non commerciale e, di conseguenza, è soggetto a tassazione solo per particolari tipologie di reddito (come canoni di locazione o proventi finanziari percepiti): il risparmio che consentirebbe la trasformazione, quindi, è

evidente. Nulla cambia, invece, per quanto riguarda l'IMU sugli immobili posseduti. L'operazione di trasformazione è fiscalmente neutra e quindi non originerà l'emersione di nuova tassazione agli effetti delle imposte, dirette o indirette.

Aggiunge, infine, che il testo dello statuto che propone di adottare - integralmente allegato all'avviso di convocazione ed altresì rimasto depositato, nei giorni scorsi, presso la sede dell'ente, a disposizione dei soci che volessero prenderne anticipata visione - è stato comunque oggi stesso appositamente distribuito, prima dell'inizio dell'assemblea, a quei soci che volessero farne un'ulteriore lettura, per cui ritiene che lo stesso può considerarsi oramai sufficientemente conosciuto. Pur rendendosi disponibile, se richiesto, a darne all'assemblea integrale lettura, suggerisce - al fine di snellire lo svolgimento dei lavori assembleari - di evitare la lettura completa, limitandosi ad approfondire gli aspetti più importanti.

Il presidente, quindi, mette ai voti la proposta di omettere la lettura integrale del proposto nuovo testo di statuto. Effettuata la votazione per alzata di mano, il presidente ne constata il risultato ed attesta che l'assemblea, all'unanimità dei voti dei soci presenti, senza nessun voto contrario né astensioni - ha deliberato in senso positivo alla proposta.

Quindi illustra all'assemblea le clausole più significative dello statuto.

A questo punto, il presidente invita gli intervenuti alla discussione o a chiedere ulteriori chiarimenti.

Esaurita la discussione, e preso atto che tutti i soci si considerano adeguatamente soddisfatti delle informazioni ricevute, il presidente decide di passare alla fase decisoria, proponendo di assumere la seguente deliberazione:

*"L'assemblea della società "SOCIETA' DI MUTUO SOCCORSO E PREVIDENZA FRA I SACERDOTI DELLA DIOCESI DI CREMONA SOC. COOP."*

*delibera:*

*- di trasformare la società in società di mutuo soccorso e, per l'effetto, di modificarne la denominazione in "SOCIETA' DI MUTUO SOCCORSO FRA I SACERDOTI DELLA DIOCESI DI CREMONA";*

*- di mantenere, comunque, i medesimi sede, durata, oggetto e scopo, salvo, a tal riguardo, l'eliminazione, tra le attività da svolgersi, di quella di carattere previdenziale;*

*- di adottare un nuovo statuto, come da proposta del presidente, secondo il testo già condiviso e distribuito;*

*- di confermare in carica, per quanto occorra, gli attuali organi sociali (essendo la loro composizione coerente con quella del nuovo statuto), con le stesse scadenze oggi in essere;*

*- di incaricare il presidente dell'assemblea (riconoscendogli tutti i necessari ed opportuni poteri e facoltà per adempiere al mandato conferitogli) di dare esecuzione alla presente deliberazione, espressamente anche autorizzandolo ad apportare al presente verbale le modifiche, aggiunte o soppressioni che si rivelassero necessarie per l'iscrizione nel registro delle imprese e di cui al mandato."*

Effettuata la votazione in modo palese per alzata di mano, il presidente - accertatone il risultato - constata che la proposta è stata approvata dall'assemblea all'unanimità dei voti dei soci presenti (in proprio o per delega, come anzidetto) e legittimati al voto e quindi è stata senz'altro raggiunta la prescritta maggioranza richiesta.

Null'altro essendovi a decidere, il presidente dichiara chiusa l'assemblea alle ore dodici, consegnandomi il testo dello **statuto** appena approvato, che viene allegato al presente verbale sotto la **lettera "B"**.

Ai fini delle formalità pubblicitarie (voltura catastale) conseguenti alla trasformazione ed al cambio di denominazione, il comparente precisa che la società è proprietaria di beni immobili - fabbricati, loro porzioni e terreni - siti in Comune di Cremona ed accatastati come segue:

- nel **catasto fabbricati** del detto Comune di Cremona con i seguenti dati catastali, identificativi e di classamento:

**foglio 92, particella 23 subalterno 1**, zona censuaria 2, categoria A/3, classe 2, consistenza vani 4,5, superficie catastale totale mq. 76 (escluse aree scoperte mq. 76), rendita catastale euro 244,03, Via Giovan Battista Natali n. 9, piano T;

**foglio 92, particella 23 subalterno 3**, zona censuaria 2, categoria A/3, classe 2, consistenza vani 4,5, superficie catastale totale mq. 76 (escluse aree scoperte mq. 76), rendita catastale euro 244,03, Via Giovan Battista Natali n. 9, piano 1;

**foglio 92, particella 23 subalterno 4**, zona censuaria 2, categoria A/3, classe 2, consistenza vani 5, superficie catastale totale mq. 108 (escluse aree scoperte mq. 108), rendita catastale euro 271,14, Via Giovan Battista Natali n. 9, piano 1;

**foglio 92, particella 23 subalterno 5**, zona censuaria 2, categoria A/3, classe 2, consistenza vani 4,5, superficie catastale totale mq. 76 (escluse aree scoperte mq. 76), rendita catastale euro 244,03, Via Giovan Battista Natali n. 9, piano 2;

**foglio 92, particella 23 subalterno 6**, zona censuaria 2, categoria A/3, classe 2, consistenza vani 5, superficie catastale totale mq. 110 (escluse aree scoperte mq. 110), rendita catastale euro 271,14, Via Giovan Battista Natali n. 9, piano 2;

**foglio 92, particella 23 subalterno 11**, zona censuaria 2, categoria A/3, classe 2, consistenza vani 5, superficie catastale totale mq. 102 (escluse aree scoperte mq. 102), rendita catastale euro 271,14, Via Giovan Battista Natali n. 13, piano 2;

**foglio 92, particella 69 subalterno 7**, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 11, superficie catastale totale mq. 11, rendita catastale euro 35,22, Via Giovan Battista Natali n. 3, piano S1;

**foglio 92, particella 69 subalterno 8**, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 11, superficie catastale totale mq. 11, rendita catastale euro 35,22, Via Giovan Battista Natali n. 3, piano S1;

**foglio 92, particella 69 subalterno 9**, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 10, superficie catastale totale mq. 10, rendita catastale euro 32,02, Via Giovan Battista Natali n. 3, piano S1;

**foglio 92, particella 69 subalterno 10**, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 12, superficie catastale totale mq. 12, rendita catastale euro 38,42, Via Giovan Battista Natali n. 3, piano S1;

**foglio 92, particella 105 subalterno 1**, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 3, consistenza mq. 14, superficie catastale totale mq. 14, rendita catastale euro 52,78, Via Flaminia n. 2/E 2/H, piano T;

**foglio 92, particella 105 subalterno 2**, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 3, consistenza mq. 14, superficie catastale totale mq. 14, rendita catasta-

le euro 52,78, Via Flaminia n. 2/E 2/H, piano T; \_\_\_\_\_

**foglio 92, particella 105 subalterno 3**, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 3, consistenza mq. 14, superficie catastale totale mq. 14, rendita catastale euro 52,78, Via Flaminia n. 2/E 2/H, piano T; \_\_\_\_\_

**foglio 92, particella 105 subalterno 4**, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 3, consistenza mq. 14, superficie catastale totale mq. 14, rendita catastale euro 52,78, Via Flaminia n. 2/E 2/H, piano T; \_\_\_\_\_

**foglio 92, particella 105 subalterno 5**, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 3, consistenza mq. 14, superficie catastale totale mq. 14, rendita catastale euro 52,78, Via Flaminia n. 2/E 2/H, piano T; \_\_\_\_\_

**foglio 92, particella 105 subalterno 6**, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 3, consistenza mq. 13, superficie catastale totale mq. 13, rendita catastale euro 49,01, Via Flaminia n. 2/E 2/H, piano T; \_\_\_\_\_

**foglio 92, particella 169 subalterno 501**, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 3, consistenza mq. 19, superficie catastale totale mq. 23, rendita catastale euro 71,63, Via Giovan Battista Natali n. 15, piano T; \_\_\_\_\_

**foglio 92, particella 169 subalterno 502**, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 3, consistenza mq. 19, superficie catastale totale mq. 21, rendita catastale euro 71,63, Via Giovan Battista Natali n. 15, piano T; \_\_\_\_\_

**foglio 92, particella 169 subalterno 503**, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 3, consistenza mq. 23, superficie catastale totale mq. 23, rendita catastale euro 86,71, Via Giovan Battista Natali n. 15, piano T; \_\_\_\_\_

**foglio 92, particella 169 subalterno 504**, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 3, consistenza mq. 20, superficie catastale totale mq. 24, rendita catastale euro 75,40, Via Giovan Battista Natali n. 15/A, piano T; \_\_\_\_\_

**foglio 92, particella 169 subalterno 505**, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 3, consistenza mq. 19, superficie catastale totale mq. 21, rendita catastale euro 71,63, Via Giovan Battista Natali n. 15/B, piano T; \_\_\_\_\_

**foglio 92, particella 169 subalterno 506**, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 3, consistenza mq. 23, superficie catastale totale mq. 27, rendita catastale euro 86,71, Via Giovan Battista Natali n. 15/C, piano T; \_\_\_\_\_

**foglio 92, particella 23 subalterno 501**, zona censuaria 2, categoria A/3, classe 3, consistenza vani 4, superficie catastale totale mq. 73 (escluse aree scoperte mq. 73), rendita catastale euro 258,23, Via Giovan Battista Natali n. 7, piano T; \_\_\_\_\_

**foglio 92, particella 23 subalterno 502**, zona censuaria 2, categoria A/3, classe 3, consistenza vani 4, superficie catastale totale mq. 75 (escluse aree scoperte mq. 74), rendita catastale euro 258,23, Via Giovan Battista Natali n. 7, piano 1; \_\_\_\_\_

**foglio 92, particella 71 subalterno 1**, zona censuaria 2, categoria A/2, classe 3, consistenza vani 6, superficie catastale totale mq. 108 (escluse aree scoperte mq. 108), rendita catastale euro 557,77, Via Giovan Battista Natali n. 17, piano T-S1; \_\_\_\_\_

**foglio 92, particella 71 subalterno 2**, zona censuaria 2, categoria A/2, classe 3, consistenza vani 6, superficie catastale totale mq. 108 (escluse aree scoperte mq. 108), rendita catastale euro 557,77, Via Giovan Battista Natali n. 17, piano T-S1; \_\_\_\_\_

**foglio 92, particella 71 subalterno 3**, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4, consistenza mq. 13, superficie catastale totale mq. 13, rendita catastale euro 57,74, Via Giovan Battista Natali n. 17, piano S1; \_\_\_\_\_



**foglio 92, particella 71 subalterno 4**, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4, consistenza mq. 13, superficie catastale totale mq. 13, rendita catastale euro 57,74, Via Giovan Battista Natali n. 17, piano S1;

**foglio 92, particella 184 subalterno 2**, zona censuaria 2, categoria A/2, classe 3, consistenza vani 6, superficie catastale totale mq. 124 (escluse aree scoperte mq. 124), rendita catastale euro 557,77, Via Flaminia n. 4, piano T-S1;

**foglio 92, particella 184 subalterno 3**, zona censuaria 2, categoria A/2, classe 3, consistenza vani 6, superficie catastale totale mq. 124 (escluse aree scoperte mq. 124), rendita catastale euro 557,77, Via Flaminia n. 4, piano T-S1;

**foglio 92, particella 184 subalterno 4**, zona censuaria 2, categoria A/2, classe 3, consistenza vani 6, superficie catastale totale mq. 124 (escluse aree scoperte mq. 124), rendita catastale euro 557,77, Via Flaminia n. 4, piano 1-S1;

**foglio 92, particella 184 subalterno 5**, zona censuaria 2, categoria A/2, classe 3, consistenza vani 6, superficie catastale totale mq. 124 (escluse aree scoperte mq. 124), rendita catastale euro 557,77, Via Flaminia n. 4, piano 1-S1;

**foglio 92, particella 184 subalterno 6**, zona censuaria 2, categoria A/2, classe 3, consistenza vani 6, superficie catastale totale mq. 124 (escluse aree scoperte mq. 124), rendita catastale euro 557,77, Via Flaminia n. 4, piano 2-S1;

**foglio 92, particella 184 subalterno 7**, zona censuaria 2, categoria A/2, classe 3, consistenza vani 6, superficie catastale totale mq. 124 (escluse aree scoperte mq. 124), rendita catastale euro 557,77, Via Flaminia n. 4, piano 2-S1;

**foglio 92, particella 184 subalterno 8**, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 3, consistenza mq. 34, superficie catastale totale mq. 34, rendita catastale euro 128,18, Via Flaminia n. 4, piano S1;

**foglio 92, particella 184 subalterno 9**, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4, consistenza mq. 16, superficie catastale totale mq. 16, rendita catastale euro 71,06, Via Flaminia n. 4, piano S1;

**foglio 92, particella 184 subalterno 10**, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4, consistenza mq. 16, superficie catastale totale mq. 16, rendita catastale euro 71,06, Via Flaminia n. 4, piano S1;

**foglio 92, particella 184 subalterno 11**, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4, consistenza mq. 16, superficie catastale totale mq. 16, rendita catastale euro 71,06, Via Flaminia n. 4, piano S1;

**foglio 92, particella 184 subalterno 12**, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4, consistenza mq. 16, superficie catastale totale mq. 16, rendita catastale euro 71,06, Via Flaminia n. 4, piano S1;

**foglio 92, particella 184 subalterno 13**, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 3, consistenza mq. 34, superficie catastale totale mq. 34, rendita catastale euro 128,18, Via Flaminia n. 4, piano S1;

**foglio 92, particella 26 subalterno 502**, zona censuaria 2, categoria A/3, classe 2, consistenza vani 3,5, superficie catastale totale mq. 71 (escluse aree scoperte mq. 71), rendita catastale euro 189,80, Via Giovan Battista Natali n. 5, piano T;

**foglio 92, particella 26 subalterno 503**, zona censuaria 2, categoria A/3, clas-

se 2, consistenza vani 3,5, superficie catastale totale mq. 71 (escluse aree scoperte mq. 71), rendita catastale euro 189,80, Via Giovan Battista Natali n. 5, piano T-1;

**foglio 92, particella 69 subalterno 502**, zona censuaria 2, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 4,5, superficie catastale totale mq. 79 (escluse aree scoperte mq. 77), rendita catastale euro 348,61, Via Giovan Battista Natali n. 3, piano T-S1;

**foglio 92, particella 69 subalterno 503**, zona censuaria 2, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 6,5, superficie catastale totale mq. 108 (escluse aree scoperte mq. 106), rendita catastale euro 503,55, Via Giovan Battista Natali n. 3, piano T-S1;

**foglio 92, particella 69 subalterno 504**, zona censuaria 2, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 5,5, superficie catastale totale mq. 94 (escluse aree scoperte mq. 92), rendita catastale euro 426,08, Via Giovan Battista Natali n. 3, piano 1-S1;

**foglio 92, particella 69 subalterno 505**, zona censuaria 2, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 5,5, superficie catastale totale mq. 93 (escluse aree scoperte mq. 91), rendita catastale euro 426,08, Via Giovan Battista Natali n. 3, piano 1-S1;

**foglio 92, particella 69 subalterno 506**, zona censuaria 2, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 5,5, superficie catastale totale mq. 94 (escluse aree scoperte mq. 92), rendita catastale euro 426,08, Via Giovan Battista Natali n. 3, piano 2-S1;

**foglio 92, particella 69 subalterno 507**, zona censuaria 2, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 5,5, superficie catastale totale mq. 93 (escluse aree scoperte mq. 91), rendita catastale euro 426,08, Via Giovan Battista Natali n. 3, piano 2-S1;

**foglio 92, particella 69 subalterno 508**, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 15, superficie catastale totale mq. 19, rendita catastale euro 48,03, Via Giovan Battista Natali n. 3, piano S1;

**foglio 92, particella 23 subalterno 504**, zona censuaria 2, categoria A/3, classe 2, consistenza vani 5, superficie catastale totale mq. 101 (escluse aree scoperte mq. 100), rendita catastale euro 271,14, Via Giovan Battista Natali n. 7, piano 1;

**foglio 92, particella 23 subalterno 506**, zona censuaria 2, categoria A/3, classe 3, consistenza vani 4, superficie catastale totale mq. 74 (escluse aree scoperte mq. 73), rendita catastale euro 258,23, Via Giovan Battista Natali n. 7, piano 2;

**foglio 92, particella 23 subalterno 507**, zona censuaria 2, categoria A/3, classe 3, consistenza vani 4,5, superficie catastale totale mq. 101 (escluse aree scoperte mq. 101), rendita catastale euro 290,51, Via Giovan Battista Natali n. 7, piano T;

**foglio 92, particella 23 subalterno 508**, zona censuaria 2, categoria A/3, classe 2, consistenza vani 5, superficie catastale totale mq. 113 (escluse aree scoperte mq. 113), rendita catastale euro 271,14, Via Giovan Battista Natali n. 11, piano T;

**foglio 92, particella 319**, zona censuaria 2, categoria C/2, classe 2, consistenza mq. 19, superficie catastale totale mq. 25, rendita catastale euro 79,48, Via Luigi Miradori n. 8, piano T;

**foglio 92, particella 34 subalterno 501, graffata con particella 35 subalterno**

**501 e particella 36 subalterno 506**, zona censuaria 2, categoria B/1, classe 2, superficie catastale totale mq. 1.591, rendita catastale euro 3.267,66, Via Luigi Miradori n. 8, piano S1-T-1-2-3;

**foglio 92, particella 35 subalterno 502**, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 44, superficie catastale totale mq. 54, rendita catastale euro 140,89, Via Gian Battista Biffi n. 5, piano T;

**foglio 92, particella 35 subalterno 503**, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4, consistenza mq. 12, superficie catastale totale mq. 15, rendita catastale euro 53,30, Via Gian Battista Biffi n. 3, piano T;

- nel **catasto terreni** del detto Comune di Cremona con i seguenti dati catastali, identificativi e di classamento:

**foglio 92, particella 32**, qualità semin arbor cl. u, ettari 0 are 40 centiare 30, reddito dominicale euro 42,45, reddito agrario euro 34,34;

**foglio 92, particella 44**, qualità semin irrig cl. 2, ettari 0 are 05 centiare 30, reddito dominicale euro 4,22, reddito agrario euro 5,61;

**foglio 92, particella 95**, qualità semin irrig cl. 1, ettari 0 are 45 centiare 30, reddito dominicale euro 44,18, reddito agrario euro 51,47;

**foglio 92, particella 140**, qualità semin irrig cl. 1, ettari 0 are 04 centiare 50, reddito dominicale euro 4,39, reddito agrario euro 5,11;

**foglio 92, particella 155**, qualità semin irrig cl. 2, ettari 0 are 09 centiare 90, reddito dominicale euro 7,83, reddito agrario euro 10,48;

**foglio 92, particella 158**, qualità semin irrig cl. 2, ettari 0 are 00 centiare 30, reddito dominicale euro 0,24, reddito agrario euro 0,32;

**foglio 92, particella 181**, qualità rel acq es, ettari 0 are 00 centiare 05;

**foglio 92, particella 193**, qualità area rurale, ettari 0 are 03 centiare 52;

**foglio 92, particella 198**, qualità bosco ceduo cl. 2, ettari 0 are 04 centiare 95, reddito dominicale euro 0,76, reddito agrario euro 0,15;

**foglio 92, particella 201**, qualità bosco ceduo cl. 2, ettari 0 are 00 centiare 15, reddito dominicale euro 0,02, reddito agrario euro 0,01;

**foglio 92, particella 202**, qualità bosco ceduo cl. 2, ettari 0 are 00 centiare 18, reddito dominicale euro 0,03, reddito agrario euro 0,01;

**foglio 92, particella 229**, qualità semin irrig cl. 2, ettari 0 are 00 centiare 16, reddito dominicale euro 0,13, reddito agrario euro 0,17;

**foglio 92, particella 345**, qualità semin irrig cl. 2, ettari 0 are 00 centiare 27, reddito dominicale euro 0,21, reddito agrario euro 0,29;

**foglio 92, particella 441**, qualità seminativo cl. 1, ettari 0 are 01 centiare 10, reddito dominicale euro 1,11, reddito agrario euro 0,94.

Spese e tributi relativi al presente atto - ammontanti, approssimativamente, ad euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zero zero) - sono a carico della società.

#### **Il presente atto:**

- è stato scritto, con l'ausilio di strumentazione elettronica, da me notaio, ed infine completato di mio pugno;

- **è stato da me notaio letto al comparente**, che ha dichiarato di approvarlo, riconoscendone il contenuto conforme allo svolgimento dei fatti assembleari, **dispensandomi dal dare lettura degli allegati** (elenco delle presenze e statuto);

- occupa dieci pagine di tre fogli;

- è stato sottoscritto alle ore diciassette e minuti trenta.

F.to Daniele Piazzi

F.to Mauro Boschioli (impronta del sigillo)

---

ALLEGATO "A" ALL'ATTO N. 8606/1983 DI REP.

COGNOME	NOME	ASSENZA	PRESENZA	DELEGA	DELEGATO	ASTENUTO	NO.	SI
AHOLLETTI	SILVIO		1					1
ALBERTI	MATTEO		1					1
ALDIGHIERI	MARIO			1	FACCHINETTI ANTONIO			1
ALDOVINI	ANDREA		1					1
ALLEVI	ANTONIO							
ANGELOS	AGOSTINO		1					
ANSIEMI	CLAUDIO		1					
ARCCAGNI	ATTILIO GEREMIA			1	BINOTTO MARIO			1
ARDEMAGNI	PAOLO		1					1
ARESI	ANTONIO		1					1
ARESI	GIOVANNI BATTISTA		1					1
ARIENTI	PAOLO		1					1
ASINARI	ENRICO		1					1
ASSANDRI	ALFREDO		1					1
ASSIENSI	MARIO GIUNO		1					1
HANDIKALLI	ANTONIO		1					1
BARBIERI	ANDREA CARLO		1					1
HARBIERI	GABRIELE		1					1
BARBIERI	MARIO ELISEO			1	FACCHINETTI ANTONIO			1
BARDI	MARIO		1					1
BARDI	DAVIDE		1					1
BARISELLI	VITTORIO		1					1
BARONIO	OTTORINO LORENZO			1	FERRARI AMEDEO			1
BASTONI	ANDREA			1	MAINARDI GABRIELE			1
BATTIANI	GABRIELE		1					1
BELLINI	EZIO		1					1
BERNARDI PERINI	GIUSEPPE		1					1
BERTONI	ALESSANDRO		1					1
BIATTONI	GIUSEPPE			1	PEZZETTI ANTONIO			1
BIGATTI	ALBERTO		1					1
BIGNARDI	BIRLINO		1					1
BINI	TONINO			1	FERRARI AMEDEO			1
BINI	EMILIO			1	FACCHINETTI ANTONIO			1
BINOTTO	MARIO		1					1
BISLENGHI	ANTONIO		1					1
BOLLI	ACHILLE ANGELO			1	SCOLARI FLORIANO			1

Donatella

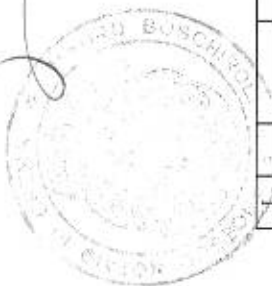
*Manfredi*



BONAVZI	ACHILLE	1						
BONETTI	SESTO	1						
BONFANTI	STEFANO	1						
BONOMETTI	PETRO		1					
BOSIO	MARCO			1				
BOSIO	CARLO	1						
BOSIO	FELICE				1			
BOSIO	LUCA	1				FACCHINETTI ANTONIO		
BOTTESINI	MATTEO		1					
BRAMBILLA	GIULIO MARCO	1						
BRAVI	ANGELO	1						
BUCCELLE'	ADELIO		1					
CALVI	MASSIMO			1				
CAPPELLETTI	ALESSANDRO LUIGI				1			
CARLETTI	ARISTIDE				1	BARSELLI VITTORIE		
CARRAI	LUIGI	1				FACCHINETTI ANTONIO		
CARRARO	PAOLO				1	NAPOLIONI ANTONIO		
CARRER	LUCIANO	1						
CASTELLI	CESARE			1				
CASTELLI	GIANFRANCO	1						
CAVAGNOLI	GIOVANNI				1	REALLINI WILMO		
CAVEDO	ROMEO	1						
CAZZULANI	CRISTINO				1	MEANI FLAVIO		
CELINI	FEDERICO		1					
GENSORI	ANTONIO		1					
CHERUTI	GIORGIO			1		NAPOLIONI ANTONIO		
GIROLINI	ATTILIO GIORGIO			1				
CODAZZI	PIERI LUIGI				1	MEANI FLAVIO		
COTTA	PIER GIUSEPPE				1	NAPOLIONI ANTONIO		
COMPANI	MAURIZIO	1						
CONTE	ETTORE MARIO		1					
CORBANI	CLAUDIO			1				
CORTI LAZZI	MASSIMO	1						
CORTI LINI	FRANCESCO			1				
CREMA	GOFFRILDO	1						
CREMONA	ROBERTO				1	NAPOLIONI ANTONIO		
DAGOSTINO	MARCO		1					

DALE'	MARINO SECONDO				1				1
DANINI	FLORIANO		1						
DEI LA CORNA	MARIO RINALDO		1						
DOMINONI	ETTORE		1						
DUCHI	SIMONE				1				1
DURANTI	ARRIGO			1					1
DONATI	LUIGI				1				1
EACCHINETTI	ANTONIO			1					1
ELIZETTI	MAURO		1						1
FERRARI	FRANCESCO			1					1
FERRARI	AMEDEO			1					1
FERRARI	ANGELO VALENTINO			1					1
FERRARI	ENRICO DOMENICO		1						1
FERRETTI	DAVIDE LUIGI		1						1
FERRI	GIUSEPPE		1						1
FEDATARI	DENNIS SECONDO			1					1
EIOCCHI	GIOVANNI			1					1
FILIPPINI	GABRIELE				1				1
FODRI	GIAN MARCO				1				1
FOGLIA	ANDREA			1					1
FONTANA	FRANCESCO			1					1
FONTANA	PIERLUIGI			1					1
FUSAR IMPERATORE	GIANSAVINE			1					1
FUSAR IMPERATORE	PAOLO			1					1
GAIARDI	GIANLUCA				1				1
GALBIGNANI	GIUSEPPE			1					1
GALBIGNANI	SERGIO		1						1
GALFETTI	BRUNO				1				1
GANDIOLI	FRANCESCO			1					1
GARATTINI	EMILIO		1						1
GENZINI	MARCO			1					1
GERMINIASI	MAURIZIO		1						1
GHIFFONI	MARTIRE GIACOMO			1					1
GHILARDI	MAURIZIO				1				1
GHISOLFI	ENRICO				1				1
GHISOLFI	GIUSEPPE		1						1
GHISOLFI	GRAZIANO			1					1

Donatella Pileri



*[Handwritten signature]*

GIUSONI	FABRIZIO	1							
GIORI	GIUSEPPE CARLO	1							
GORNI	ANSELMO EMILIO								
GRASSI	BRUNO						BUCCELLE' ADELIO		1
GUERRESCHI PARIZZI	ANGELO	1				1			1
LABADINI	CRISTIANO								
LAFRANCONI	DANTE	1							1
LAMPERTI TORNAGHI	ANDREA								
LANZINI	ANGELO								1
LAZZARI	STEFANO						BARISELLI VITTORE		1
LEGGIO	MARCO								1
LEONI	GIUSEPPE								1
LEONI	UMBERTO						BUCCELLE' ADELIO		1
LODA GHIDA	ANTONIO						FEUDATARI DENNIS		1
LODIGIANI	LIVIO	1							1
LODIGIANI	SERGIO								
LUCINI	MAURIZIO						BUCCELLE' ADELIO		1
MACCAGNI	GIANPAOLO								1
MACCALLI	GIOVANNI								1
MACCALLI	MASSIMO	1							1
MAFFEZZONI	ALESSANDRO								1
MAFFIOLETTI	ANGELO	1							1
MAFFIOLI	SERGIO	1							
MAGGI	ENRICO								
MAGLIA	IRVANO						FEUDATARI DENNIS		1
MAINARDI	GABRIELE								1
MANFREDINI	ALDO								
MANGILI	ALBERTO	1					BUCCELLE' ADELIO		1
MANZIA	LUGI								
MANZONI	GIUSEPPE	1							1
MARCHESI	MARIO								
MARCO'	ERNESTO						FERRARI AMEDEO		1
MARGINI	PRIMO								1
MARINONI	MARIO	1							1
MARTINI	FABRIZIO								
MARTINELLI	ALBERTO								1
MARTINELLI	MICHELE	1							1



MARTINENGO	MARIO AUGUSTO		1						1
MASCARETTI	ANTONIO						FEUDATARI DENNIS		1
MAURI	GIAN PAOLO		1						1
MEANI	FLAVIO			1					1
MERISI	CARLO		1						1
MERISI	EMILIO				1		BOSIO MARCO		1
MONTAGNA	STEFANO		1						1
MORANDI	DEMETRIO FRANCESCO			1					1
MORI	ORESTE		1						1
MORO	ANTONIO								1
MORONI	ROBERTO		1						1
MORSELLI	VIRGINIO		1						1
MORSTABILLI	MARTINO			1					1
MUSA	ROBERTO		1						1
NAPOLIONI	ANTONIO			1					1
NAVVA	GIOVANNI				1		REALINI VILMO		1
NESPOLI	LORENZO			1					1
NEVI	GIUSEPPE		1						1
NISOLI	CESARE GIUSEPPE				1		FEUDATARI DENNIS		1
NISOLI	EDOARDO				1		FEUDATARI DENNIS		1
NOTARANGIULO	MARCO		1						1
NOZZA	LUIGI		1						1
OLDONI	ANDREA MARIO RO			1			BUCCILLI' ADEJO		1
OLIVI	MARIO					1			1
ONIDA	RENATO			1					1
ORLANDHELLI	BERNARDINO			1					1
OSIO	DAVIDE				1		BOSIO MARCO		1
OTTONI	DAVIDE				1				1
PAGLIARI	FUGENIO		1						1
PALLAVICINI	DIEGO		1						1
PANDINI	GIAN DOMENICO				1				1
PARMIGIANI	LUIGI		1						1
PAROLI	ANDREA		1						1
PASETTI	ROBERTO		1						1
PIRELLI	MAURIZIO		1						1
PEDRONI	VALTER				1		FERRARI AMEDEO		1
PEROTTI	GIUSEPPE				1		CIBOLINI ATTILIO		1

Donnicile Piers'

*[Handwritten signature]*



PERUCCHI	CESARE									
PEZZALI	DAVIDE	1				CENSORI ANTONIO			1	
PIZZANI	GIUSEPPE		1						1	
PEZZUTTI	ANTONIO DARIO			1					1	
PLACENTINI	GIAMBRA TISTA					BOSIO MARCO			1	
PRANA	ANDREA			1					1	
PIAZZI	DANIELE								1	
PICCINELLI	ANGELO	1							1	
PIETTA	LUIGI FRANCESCO	1							1	
PIGOLA	FRANCESCO GIOVANNI	1							1	
PINI	MATTEO					LEGGIO MARCO			1	
PISANI	LUIGI	1							1	
PIZZAMIGLIO	PIERLUIGI					CENSORI ANTONIO			1	
POJI	DIEGO					HIRTONI ALESSANDRO			1	
PREMOLI	NICOLA	1							1	
RAMBILLA	ANGILO	1							1	
RASOLI	CLAUDIO					BARBIERI GABRIELE			1	
REALINI	VILMO			1					1	
REDUZZI	MARINO					BARBIERI GABRIELE			1	
RIPAMONTI	GIUSEPPE	1							1	
RIVA	SAMUELE DGO	1							1	
ROCCETTI	MICHELE	1							1	
RODOI.FI	CARLO	1							1	
ROSSETTI	GIAN PIETRO								1	
ROSSI	ANGELO ANDREA	1							1	
ROSSI	CLAUDIO					BARBIERI GABRIELE			1	
ROSSI	SILVANO					HIRTONI ALESSANDRO			1	
ROSSI	DANIELE	1							1	
ROVA	ROBERTO			1					1	
RUBAGOTTI	CLAUDIO								1	
RUFFINI	ANGILO			1					1	
SALA	MARCO LUIGI	1							1	
SALERNO	RINALDO GIOVANNI	1							1	
SALINI	LIBERO	1							1	
SALOMONI	GIUSEPPE ERNESTO	1				REALINI VILMO			1	
SAMARINI	PIETRO					BOSIO MARCO			1	
SANFELICI	GIOVANNI				1				1	

SANNI	MASSIMO		1						1
SANTAMBROGIO	FABIO		1						1
SARZI SARTORI	FRANCO				1		BERTONI ALESSANDRO		1
SCHIAVON	DAVIDE		1						1
SCOLARI	FLOREANO		1						1
SOLDI	GIUSEPPE				1		GANDIOLI FRANCESCO		1
SOLDO	SILVIO				1		BARBERI GABRIELE		1
SOZZI	FABIO		1						1
SPADARI	ATTILIO				1				1
SPREAFICO	ANDREA		1						1
STAFFERI	ANGELO		1						1
STORARI	GIAN ANGELO				1		BERTONI ALESSANDRO		1
SUDATI	FRANCESCO ANTONIO				1		BERTONI ALESSANDRO		1
TASSI	FRANCESCO		1						1
TABAGLIO	FRANZ				1		BARBERI GABRIELE		1
TIBALDINI	NATALINO		1						1
TIZZI	PIERGIORGIO				1		REALINI VILMO		1
TIZZI	MARCO		1						1
TOMASI	PAOLO MARIA				1				1
TONANI	GIOVANNI				1		CENSORI ANTONIO		1
TONGIINI	PAOLO				1		CENSORI ANTONIO		1
TRABUCCHI	ANTONIO		1						1
TRAPATTONI	ANTONIO				1		GRASSI BRUNO		1
TREVISI	ENRICO		1						1
TREZZI	EUGENIO				1		FERRARI ANGELO		1
UNGARI	MASSIMO		1						1
VAGO	GABRIELE NORBERTO				1				1
VALLATI	GIULIANO		1						1
VALLI	CARLO		1						1
VALSÈCCHI	ALFREDO		1						1
VECCHINI	FRANCESCO GIACOMO		1						1
VELI	PIERLUIGI		1						1
VH LUTI	ADRIANO		1						1
VEPERTINI	RICCARDO				1		MEANI FLAVIO		1
VEZZOSI	GIULIANO				1				1
VIOLA	PASQUALE		1						1
VITALI	GIANFRANCO		1						1

Do rivide Par -



ZANABONI	UMBERTO		1															
ZOPPI	STEFANO		1															
ZUCHELLI	RUGGERO				1				CENSORI ANTONIO									
		93	99	69							0	0	168					
		ASSENZA	PRESENZA	DELEGA						ASTENUTO	NO	SI						