

# 10. Ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo

La richiesta è prevista per importi superiori a 15.000,00 €.  
Se sono beni vincolati, è naturalmente necessario il parere  
della sovrintendenza.

## LIMITI di SPESA

fino a 15mila: autonomia del parroco

da 15mila a 50mila: autorizzazione dell'Economo

oltre 50mila: Decreto dell'Ordinario

# Si chiede in Sovrintendenza, o il decreto per l'atto?

## **Tutti e due!**

La pratica dei beni culturali ha un suo percorso in Sovrintendenza. L'autorizzazione dell'Ordinario (che ha la forma del Decreto) procede parallelamente. L'una non esclude l'altra. Il permesso della Sovrintendenza non è sufficiente a procedere nell'atto di S.A.

# Si chiede prima in Sovrintendenza, o prima il decreto per l'atto?

## **Contemporaneamente!**

Viene consegnato lo stesso computo metrico. In caso di scostamento, si contatta l'Economo per decidere se procedere ad altra domanda o semplicemente fare una comunicazione ai Consigli diocesani, in aggiornamento a pratiche già affrontate.

# **11. Ogni atto relativo a beni immobili o mobili di interesse artistico, storico o culturale**

Non è in contrasto col n.10. Per atto si intende un atto giuridico col quale si dispone della proprietà, possesso o uso del bene in oggetto. Si ricorda che è sempre necessario il parere della Sovrintendenza.

Es. l'ipoteca sulla casa parrocchiale: non è valido se l'atto dell'ipoteca non è stato autorizzato dalla Sovrintendenza e se non c'è il Decreto dell'Ordinario. Un mutuo ipotecario senza i permessi è nullo...

# **12. inizio, subentro o cessione di attività imprenditoriali o commerciali**

In genere coincide con operazioni sulla Partita Iva. Anche il bar dell'Oratorio, se svolto con P.I. è attività commerciale, e anche per questo va richiesto decreto dell'Ordinario.

# **13. Costruzione o partecipazione in società di qualunque tipo**

E' attività imprenditoriale che comporta un rischio patrimoniale per la Parrocchia.

# **14. Costituzione di un ente del Terzo settore**

E' l'apertura di quello che era un ramo Onlus prima della riforma del Terzo settore. La riforma non è ancora conclusa (manca il registro degli enti del Terzo settore).

# **15. Contrazione di debiti di qualsiasi tipo**

Debito con istituti di credito, persone giuridiche, enti di fatto, persone fisiche.

Per il decreto è necessario allegare sempre il prospetto delle Banche (per mutui o fidi).

Si ricorda che il mutuo è, ordinariamente, chirografario (senza garanzie reali) e non ipotecario.



# **16. Investimenti e disinvestimenti finanziari**

Il limite dell'autorizzazione è sempre di 15.000,00.

**17. Assunzione di personale dipendente e la stipulazione di contratti per prestazioni non aventi carattere occasionale**

# 18. Cause legali

Introduzione di un giudizio avanti le autorità giudiziarie, i collegi arbitrali e le giurisdizioni amministrative e speciali dello Stato.

# **19. La stipula di convenzioni e atti d'intesa con gli enti pubblici e privati**

Per es. la concessione del sagrato per parcheggio pubblico; la concessione di spazi oratoriani per sagre o feste; atti d'intesa per la fruizione del patrimonio artistico...

## **20. La stipula di contratti di locazione o cessione in uso a terzi a qualsiasi titolo**

Per es. il comodato gratuito di case della parrocchia a terzi.

**21. Ospitalità permanente  
a qualsiasi persona  
non facente parte del  
clero parrocchiale**